



ESZTERGOM VÁROS

UTCABÚTOR- ÉS UTCABURKOLAT-KARAKTER FÜZETE – 2019

3.	oldal	_____	Tartalomjegyzék
4.	oldal	_____	Bevezetés
5.	oldal	_____	Utcabútorok
6.	oldal	_____	Történelmi belvárosi karakter
11.	oldal	_____	Kertvárosias karakter
17.	oldal	_____	Lakó- és ipartelepi karakter
22.	oldal	_____	Zöldterületi karakter
24.	oldal	_____	Főbb közlekedési útvonalak kandelábere
25.	oldal	_____	Utcaburkolatok
26.	oldal	_____	Utcaburkolat karakterek áttekintő térképe
27.	oldal	_____	Történelmi belvárosi karakter
42.	oldal	_____	Észak-Prímás szigeti karakter
44.	oldal	_____	Kertvárosias karakter
47.	oldal	_____	Lakótelepi karakter
50.	oldal	_____	Lakott táj karakter
52.	oldal	_____	Ipari, kereskedelmi karakter
54.	oldal	_____	Zöldterületi karakter

ESZTERGOM VÁROS UTCABÚTOR- ÉS UTCABURKOLAT-KARAKTER FÜZETE

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága **2015**-ben döntött Esztergom város utcabútor- és burkolatkarakter-füzetének jóváhagyásáról, valamint a füzetben szereplő utcabútorok és burkolatok alkalmazásáról. **2018**-ra indokoltta vált a karakter-füzet kiegészítése, így készült el az utcaburkolatokat részletesebben tárgyaló 2. fejezet, és módosult a fémszerkezetek javasolt színe. A Főépítési Kabinet 2019-ben elkészítette a karakter-füzet egybeszerkesztett változatát, amelyet a Városfejlesztési Bizottság a **94/2019. (IX. 17.) VfB határozat**ával elfogadott. Ez a dokumentum nemcsak az ekkorra már három határozatban és a karakter-füzet két különálló fejezetében szereplő információk egyszerűbb és egyértelműbb felhasználását teszi lehetővé, hanem az elmúlt években gyűjtött tapasztalatok alapján további változtatásokat tartalmaz az utcabútorok esetében.

Az utcabútor- és utcaburkolat-**karakter füzet** létrejöttének célja, hogy a város történeti és vallási hagyományait, idegenforgalmi nevezetességeit, építészeti értékeit, valamint a város arculati értékeit erősítendő, az utcabútorok és utcaburkolatok méltó kiegészítői legyenek mindezeknek. A füzet segítségével a tervezés alatt álló fejlesztések során és a már folyamatban lévő beruházások keretében legalább karakterükben azonos utcabútorokat és utcaburkolatokat tervezhetnek illetve telepíthetnek a város területén.

A kiadvány a már meglévő állapotok figyelembe vételével, annak tovább gondolásával, rendezésével és egységesítésével készült.

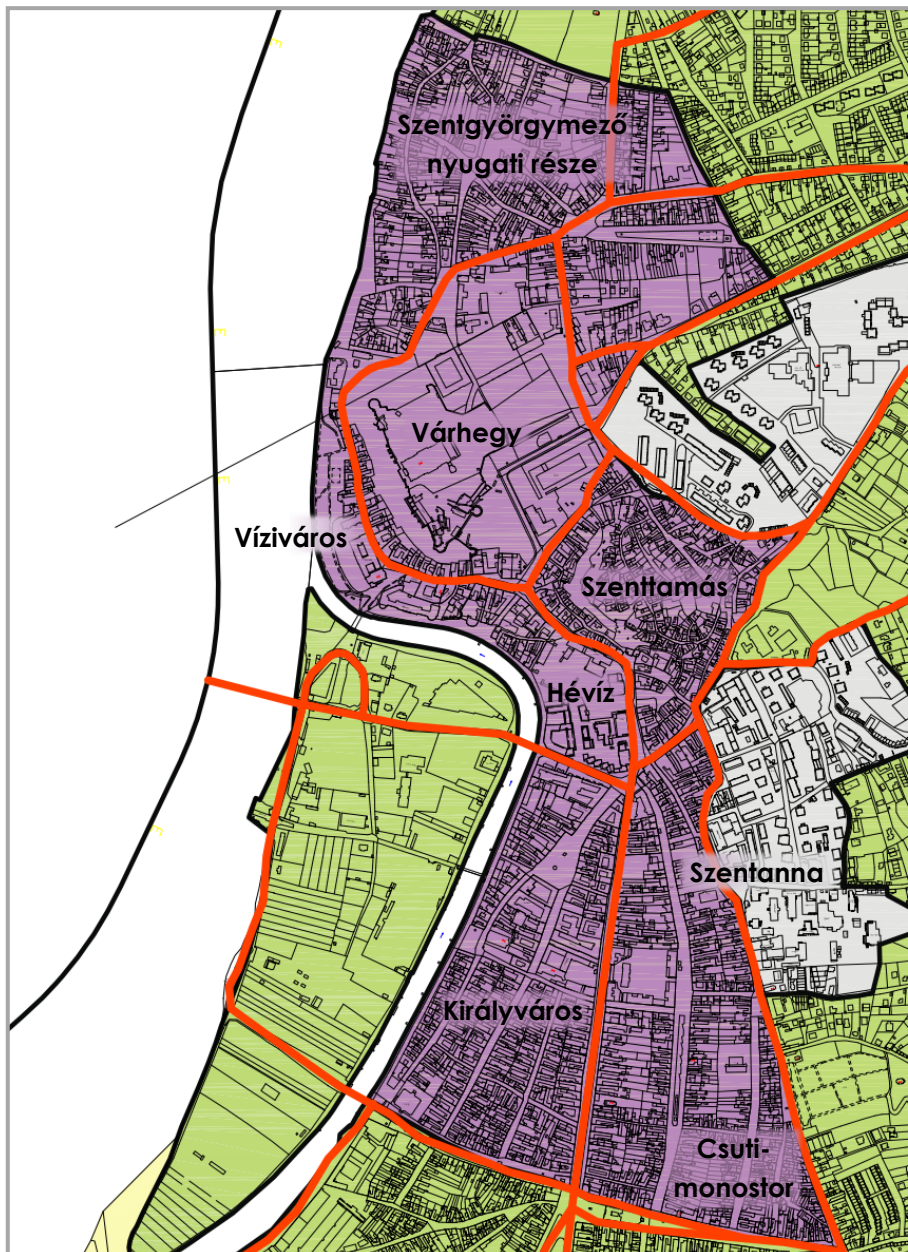
Az **utcabútorok** esetében a dokumentációban négyféle karaktert különítettünk el: 1. történelmi belvárosi karakter, 2. kertvárosias karakter, 3. lakó- és ipartelepi karakter, 4. zöldterületi karakter. Az utcabútor karakterek területeit térképen jelöltük. A városi szöveten belül, a térképen jelzett főbb közlekedési útvonalak mentén (gyűjtőutakkal bezáróan) egységes utcai közvilágítási lámpa került dokumentálásra. Az előbbieken leírtakon kívül megjelenhetnek egyedi karakterű városrészek, melyeknek utcabútorai is egyedi megjelenésűek (például Pöttyös tér, temetők, Intermodális Csomópont, Széchenyi tér, stb.).

Az **utcaburkolatok** esetében a füzetben hétféle karaktert különítettünk el: 1. történelmi belvárosi karakter, 2. Észak-Prímás szigeti karakter, 3. kertvárosias karakter, 4. lakótelepi karakter, 5. lakott táj karakter, 6. ipari, kereskedelmi karakter, 7. zöldterületi karakter. Az utcaburkolat karakterek területeit térképen jelöltük. Minden karakter esetében javaslatot tettünk az úttestek, járdák és terek burkolatára (szegélyekre is), valamint röviden kitértünk a vízelvezetés kérdésére. Burkolatok esetében nem konkrét típusokat határoztunk meg, hanem a burkolatok színére, anyagára és méretére tettünk javaslatokat.

A füzetben látható utcabútorok képei a Városszépítő Kft., az Aba-Szer Fém bútorkészítő Kft. valamint a Patina Öntőde Kft. honlapjáról származnak. A burkolatokat ábrázoló képek forrása a Semmelrock Stein+Design Burkolatkészítő Kft., a Leier Hungária Kft., Barabás Téglakészítő Kft. valamint az Andezit 2003. Bt. honlapja.

Összeállította: Esztergom Város Főépítési Kabinet, 2. kiadás, 2019. szeptember

BEVEZETÉS



A város azon részeit soroljuk ide, amelyek településkarakterét ma is erősen meghatározzák a történelmi múlt emlékei.

A **lila színnel** jelölt **történelmi belvárosi karakterű** településrész magába foglalja **Királyvárost**, az egykori „kerített várost”. A hajdani városfal a Terézia utca, az Árok utca, a Simor János utca, a Lőrinc utca és a Kis-Duna sétány nyomvonalán húzódott. A leglátványosabb történelmi városrész a **Várhegy** a Bazilikával, mellyel szorosan együtt él a hegy lábára is felkúszó **Víziváros**. A Várhegy és Királyváros közé ékelődik be a megújulás előtt álló **Hévíz**, mely a város fürdőközpontja. Hévíz és a Várhegy között található a **Szenttamás**-hegyen lévő, azonos nevű településrész, mely zegzugos, meredek utcáival, a Kálváriával, a kápolnával és gyönyörű panorámájával alkot egészen sajátos karaktert. A történelmi belváros északi peremén helyezkedik el **Szentgyörgymező nyugati része**. A „kerített város” délkeleti oldalán pedig **Szentanna** és **Csutimonostor** található, amelyek ma már teljesen együtt élnek, szinte összeolvadtak. Ezen területek jó átmenetet képeznek a belső városmag és a külsőbb, jellemzően újabban betelepült városrészek karakterei között.

A településrészek többségén áthalad a 11. számú főközlekedési út átkelési szakasza, amely hálózati funkciójából adódóan nagy gépjárműforgalmat bonyolít. A térképen **piros szín** jelöli a **főbb közlekedési útvonalakat**, melyek mentén eltérő karakterű kandeláber alkalmazandó.



Pad:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- öntöttvas láb, alapozás után két rétegben színre festve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Lóca:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- öntöttvas láb, alapozás után két rétegben színre festve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Szék:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- öntöttvas láb, alapozás után két rétegben színre festve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



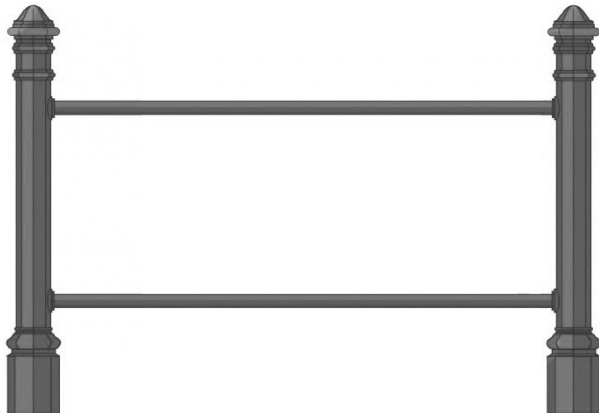
Asztal:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- öntöttvas láb, alapozás után két rétegben színre festve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Kerékpártároló:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas oszlop
- acélcső korláttal
- alapozás után két réteg fedőszín

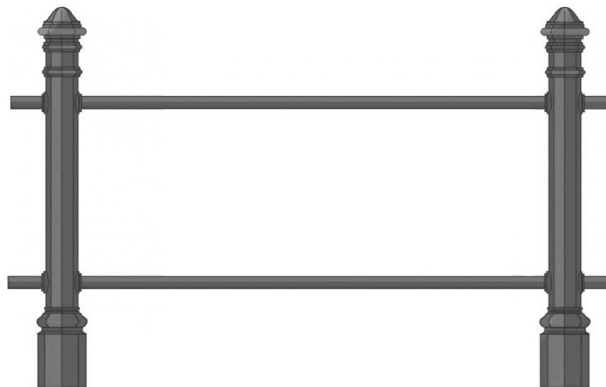


Szemetes:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas láb perforált acélkosárral
- alapozás után két réteg fedőszín
- csikkelyomóval



Korlát:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas oszlop
- acélcső korláttal
- alapozás után két réteg fedőszín

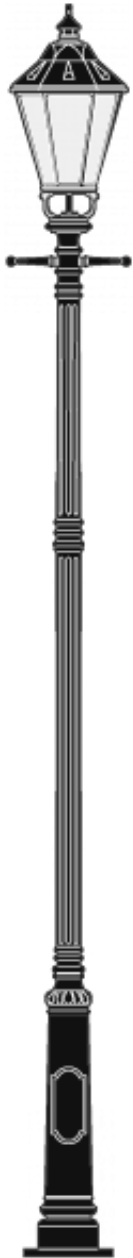


Forgalomterelő:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas oszlop, alul acélcső alap
- alapozás után két réteg fedőszín



Kandeláber:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas oszlop
- öntött alumínium lámpafej
- alapozás után két réteg fedőszín



Fali lámpa:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas és acélcső konzol
- öntött alumínium lámpafej
- alapozás után két réteg fedőszín



Favédő rács:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- acélszerkezet
- tűzihorganyozás után porfestve



Faveremrács:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas rács
- alapozás után két rétegben színre festve



Dézsza:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- tűzhorganyozás után festett acél szerkezet
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- különböző méretben

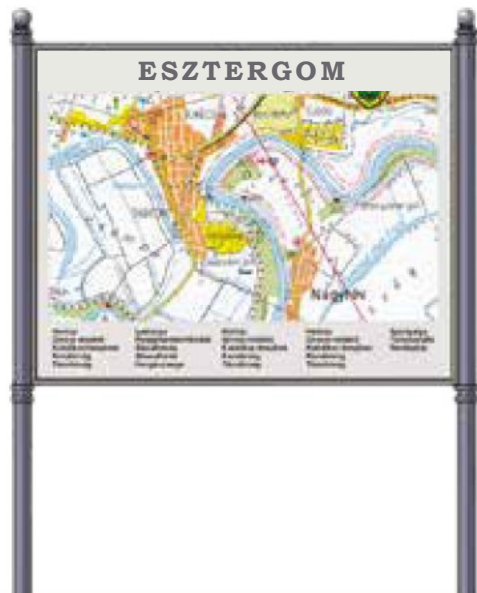


Tájékoztató oszlop:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas talpakon álló, tűzhorganyozott és porfestett acélcső tartóoszlop
- alapozás után két rétegben színre festve
- bilincssel rögzített iránymutató tábla

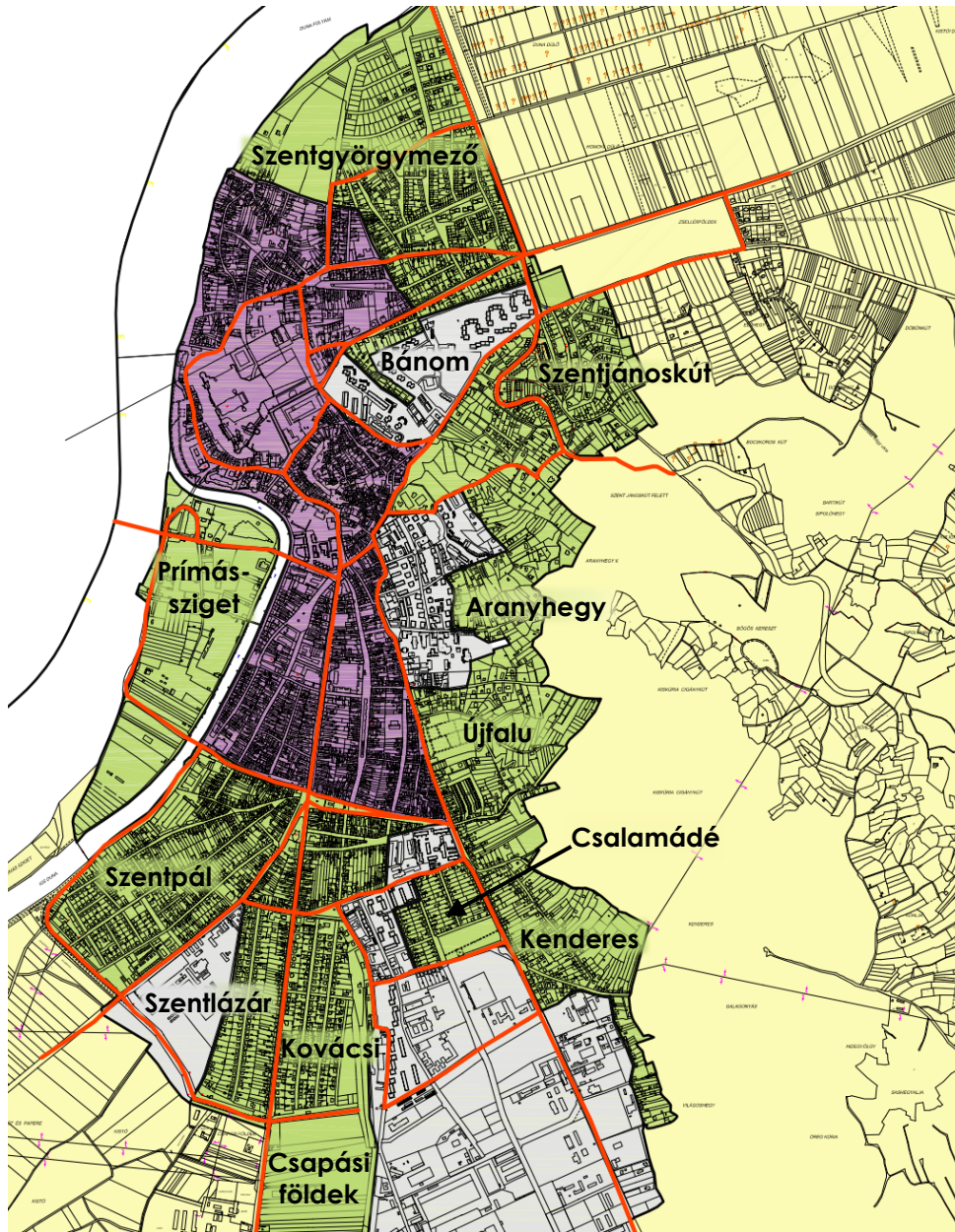


Információs tábla:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- acélcső oszlop
- alapozás után két réteg fedőszín
- lebetonozható kivitelben



Az alábbi településrészeket vagy azok egy-egy részét soroljuk ebbe a csoportba:

Szentgyörgymező, Bánom, Szentjánoskút, Aranyhegy, Újfalú, Csalamádé, Kenderes, Kovácsi, Csapási földek, Primás-sziget, Szentpál, Szentlázár,

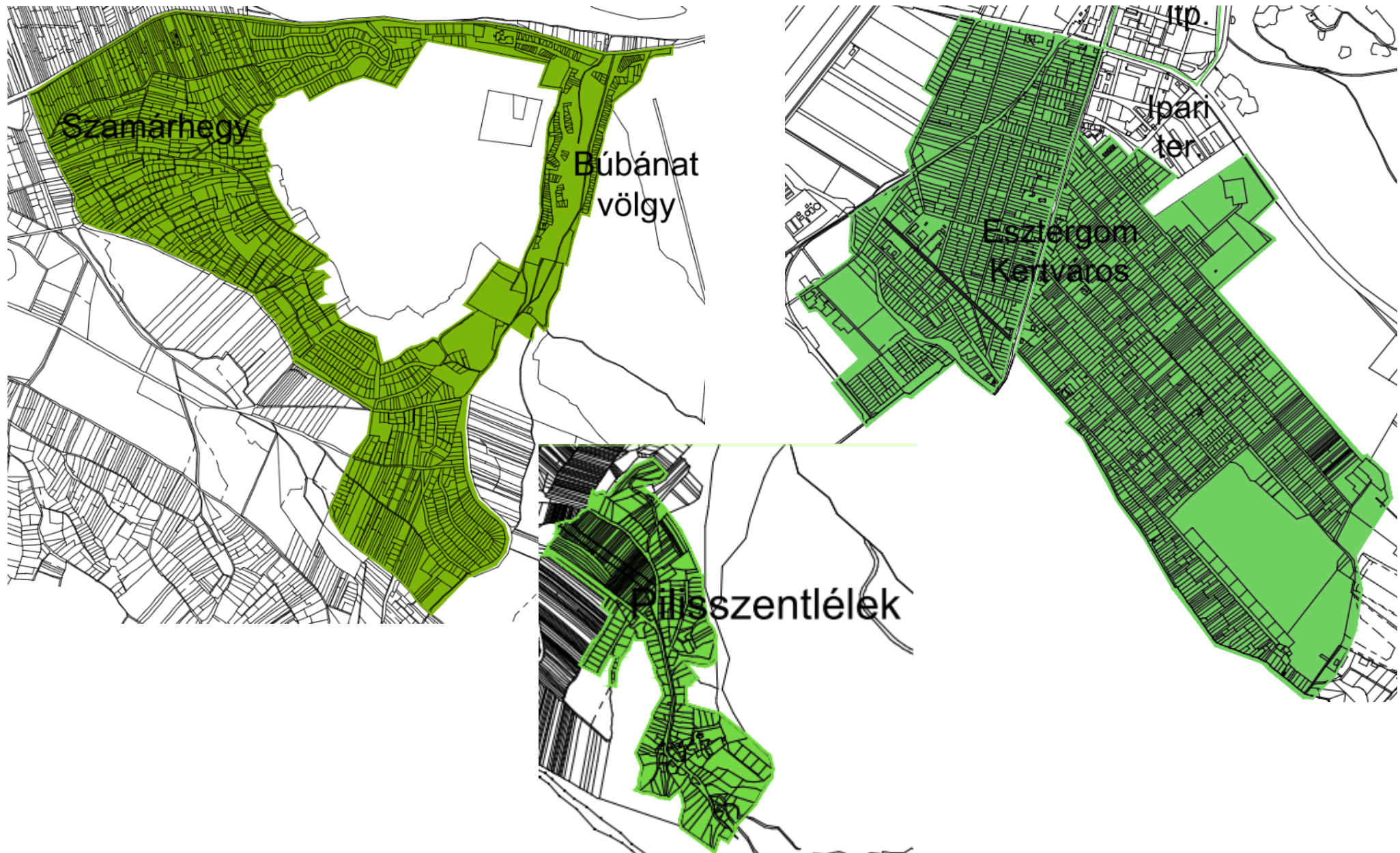
Kertvárosban Kenyérmező és Tábor,

Pilisszentlélek,

Búbánatvölgy és Szamárhegy.

A **kertvárosias karakterű** településrészeket a karaktert bemutató térképeken **zöld szín** jelöli.

A sík és dombvidéki jellegű területen fekvő településrészekben helyszínenként különféle beépítési módok jellemzők. Az ingatlanok túlnyomó részt lakó funkcióval rendelkeznek, de megtalálhatók az ezeket kiszolgáló kisebb kereskedelmi és közösségi épületek is.





Pad:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- öntöttvas láb, alapozás után két rétegben színre festve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Lóca:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- öntöttvas láb, alapozás után két rétegben színre festve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Szék:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- öntöttvas láb, alapozás után két rétegben színre festve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Asztal:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- öntöttvas láb, alapozás után két rétegben színre festve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Kerékpártároló:

Kerékpártartó karikával vagy a nélkül kerékpártámaszként.
Fém színe: RAL 7024
Minősége:
– alapozás után két rétegben színre festett öntöttvas oszlopok
– tűzhorganyozott illetve porfestett kerékpártartó cső ház



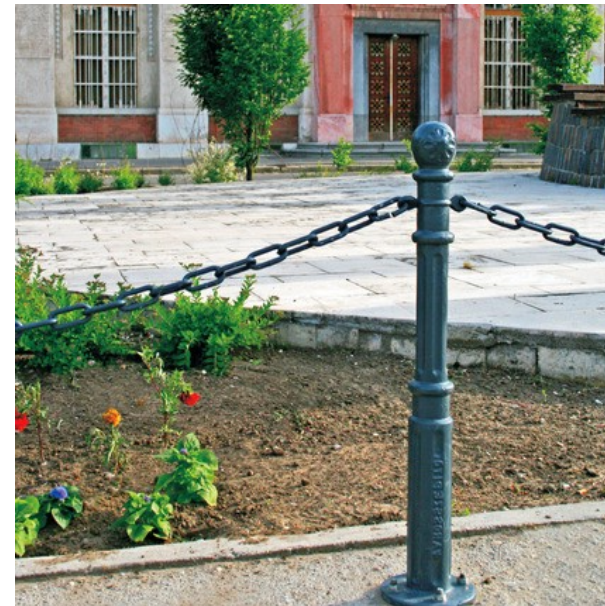
Szemetes:

Fém színe: RAL 7024
Minősége:
– öntöttvas tartóoszlop, alapozás után két rétegben színre festve
– leemelhető, perforált acéllemez edény csikkelynyomóval, tűzhorganyozás után porfestve



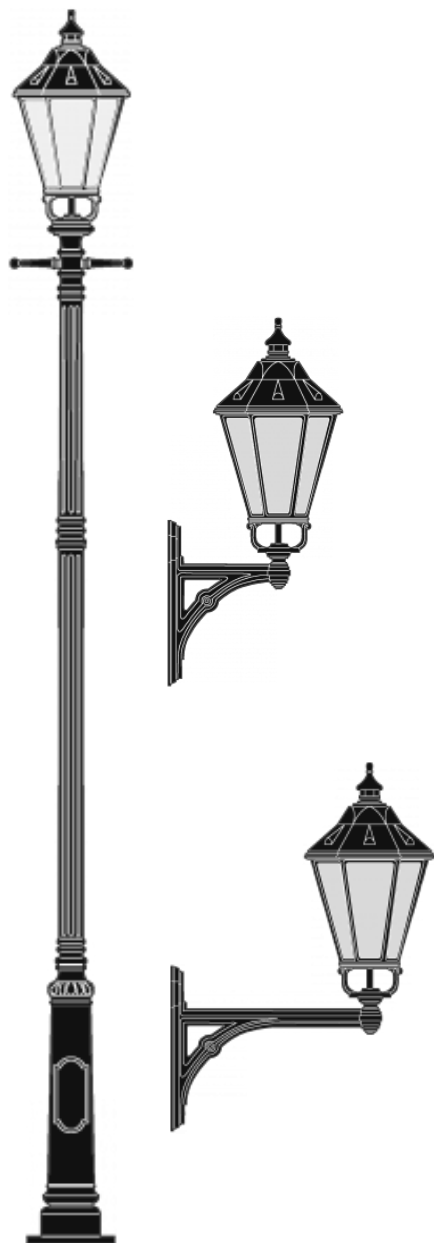
Korlát:

Fém színe: RAL 7024
Minősége:
– öntöttvas oszlopok, alapozás után két rétegben színre festve
– tűzhorganyozás után porfestett acélcső köztes rész



Forgalomterelő:

Fém színe: RAL 7024
Minősége:
– díszes öntöttvas oszlop, alapozás után két rétegben színre festve
– láncsal vagy lánc nélkül



Kandeláber:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas oszlop
- öntött alumínium lámpafej
- alapozás után két rétegben színre festve

Fali lámpa:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntött alumínium konzol
- öntött alumínium lámpafej
- alapozás után két réteg fedőszín



Dézsza:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- tűzihorganyozás után festett acél szerkezet
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- különböző méretben



Faveremrács:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas rács
- alapozást követően két rétegben színre festve



Tájékoztató oszlop:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas talpakon álló, tűzihorganyzott és porfestett acélcső tartóoszlop
- alapozás után két rétegben színre festve
- bilinccsel rögzített iránymutató tábla

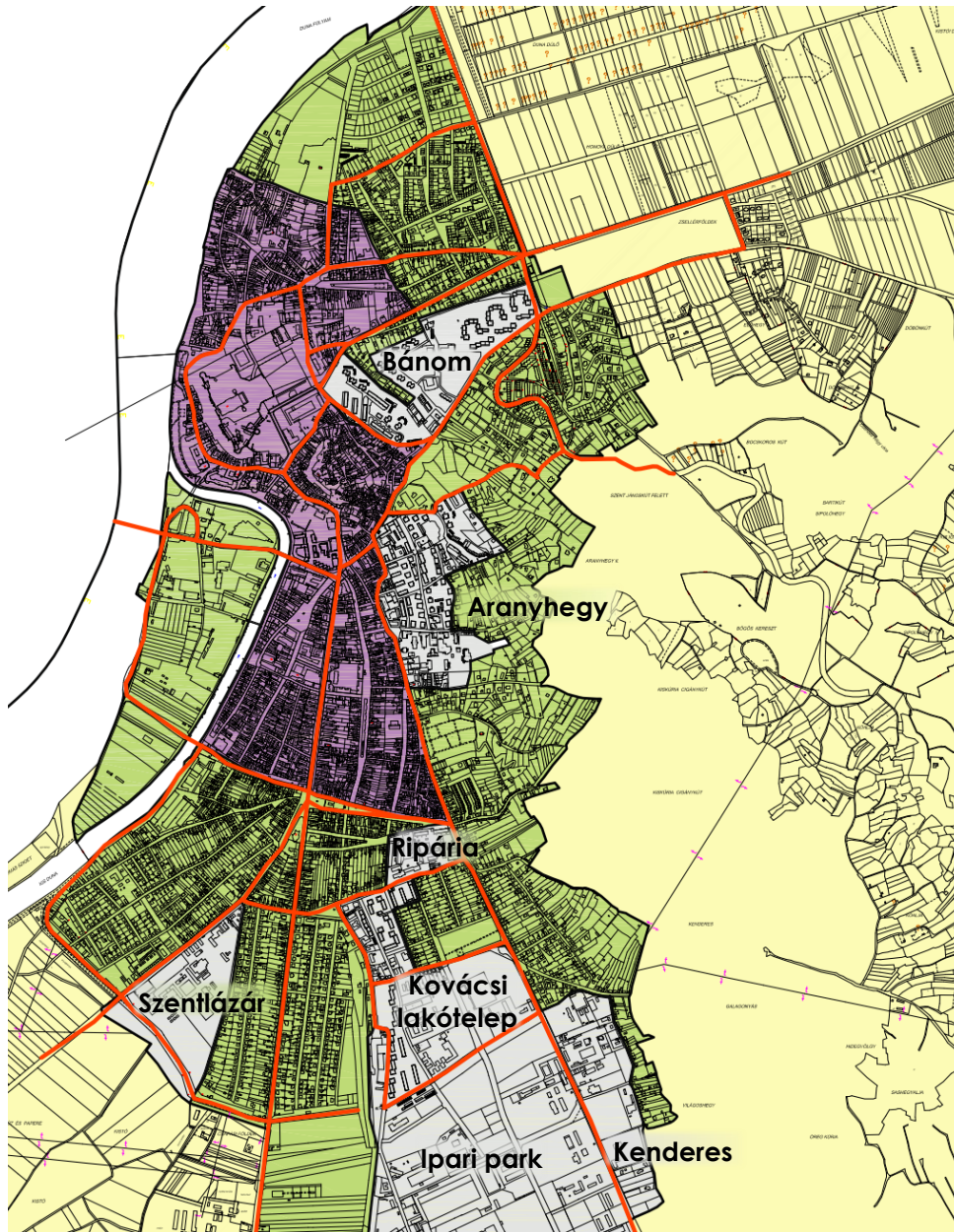


Információs tábla:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- acélcső oszlop
- alapozás után két rétegben színre festve
- lebetonozható kivitelben



Az alábbi településrészeket soroljuk ebbe a csoportba:

Bánom lakótelepi része, Aranyhegy lakótelepi része, Ripária, Kovácsi lakótelep, Szalézi lakótelep;

a város Ipari parkja, amely a SUZUKI gyár köré épült;

Kenderesen a Dobogókői út mentén létesült

bevásárlóközpontok; Szentlázáron a Táti út melletti, a volt marógépgyár területén lévő iparterület; Kertvárosban a Retek utcától északra fekvő és a Keszölczi út melletti iparterület.

A Kovácsi lakótelep és a Szalézi lakótelep síkvidéki jellegű területen fekszik, míg az Aranyhegyi és a Bánomi lakótelepek dombos területen találhatóak. Mindenütt a tömbházas beépítési mód jellemző. Az épületek szinte csak lakó funkcióval rendelkeznek, de megtalálhatók az ezeket kiszolgáló kisebb kereskedelmi és közösségi épületek is.

Az ipari területek síkvidéki jellegűek. A kedvező beépíthetőség és területfelhasználás miatt jelentős méretű közlekedési felületekkel rendelkeznek a kiszolgáló forgalom számára, valamint a kereskedelmi területeken parkolókkal a vásárlók számára.

A **lakó- és ipartelepi karakterű** településrészeket a karaktert bemutató térképeken **szürke szín** jelöli.





Pad:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- 8 mm vastag acéllemez váz, tűzihorganyozás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Lóca:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- 8 mm vastag acéllemez váz, tűzihorganyozás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Ülőke:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- 8 mm vastag acéllemez váz, tűzihorganyozás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Asztal:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- 8 mm vastag acéllemez váz, tűzihorganyozás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat



Kerékpártároló:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- masszív acél tartószerkezet
- tűzhorganyozás után porfestve



Szemetes:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- acél tető illetve tartószerkezet
- tűzhorganyozás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt fa lécezéssel
- inox csikkelnymóval



Korlát:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- masszív acélszerkezet
- tűzhorganyozás után porfestve
- inox drótkötéllal



Forgalomterelő:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- masszív formázott acéloszlop
- tűzhorganyozás után porfestve



Kandeláber:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- acél talp
- változó átmérőjű, acél zártszelvényű tartóoszlop
- tűzhorganyozás után porfestve



Faveremrács:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas rács
- alapozást követően két rétegben színre festve



Dézsza:

Fém színe: RAL 7024

Fa színe: tölgy

Minősége:

- tűzhorganyozás után festett acél szerkezet
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- különböző méretben



Információs tábla:

Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- acélcső oszlop
- alapozás után két rétegben színre festve
- lebetonozható kivitelben

**Pad:**

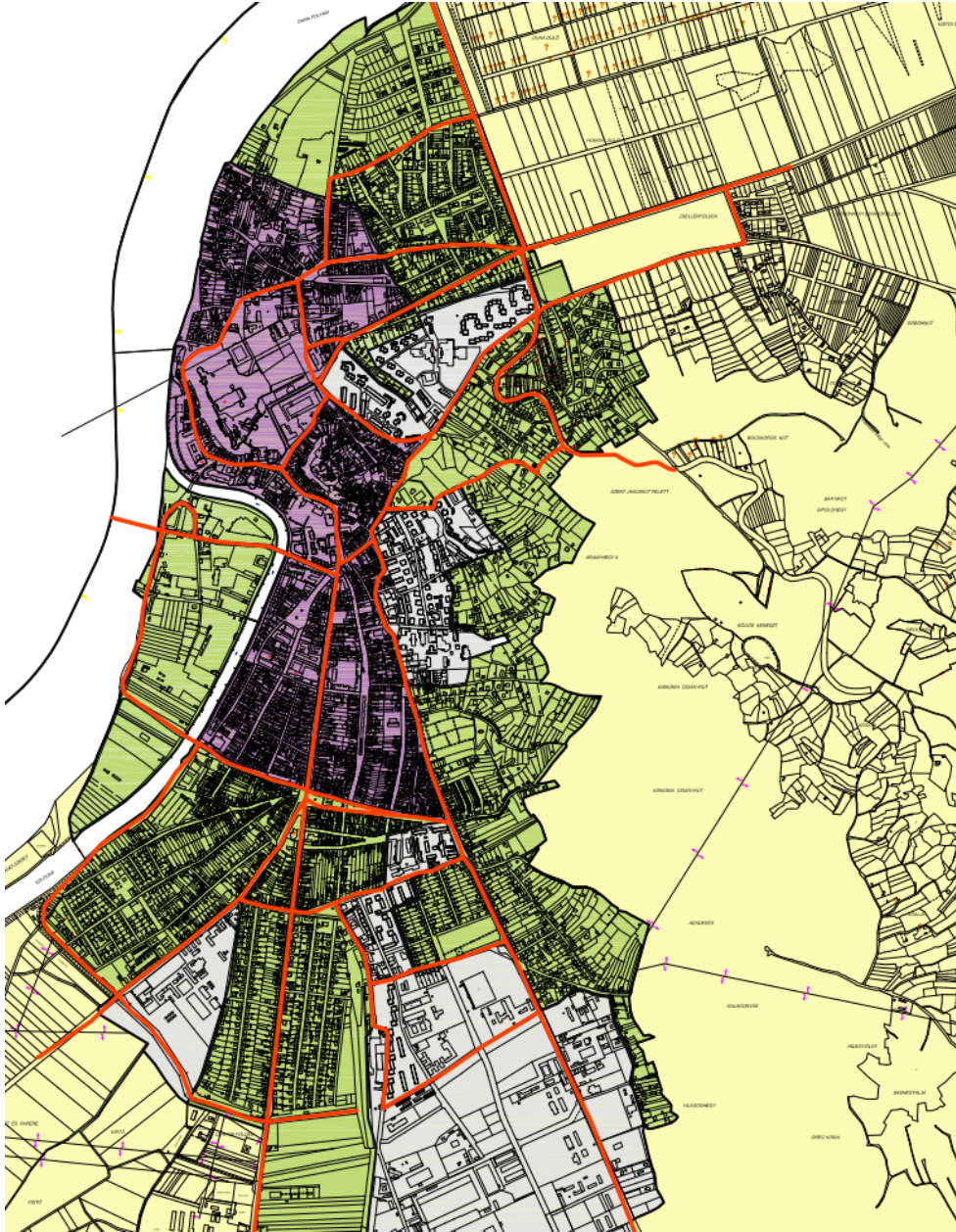
Fa színe: tölgy
Minősége:
– környezetbarát
lazúrral kezelt fa
felületek

**Szemetes:**

Fa színe: tölgy
Minősége:
– környezetbarát
lazúrral kezelt fa
felületek

**Asztal:**

Fa színe: tölgy
Minősége:
– környezetbarát
lazúrral kezelt fa
felületek



Kandeláber

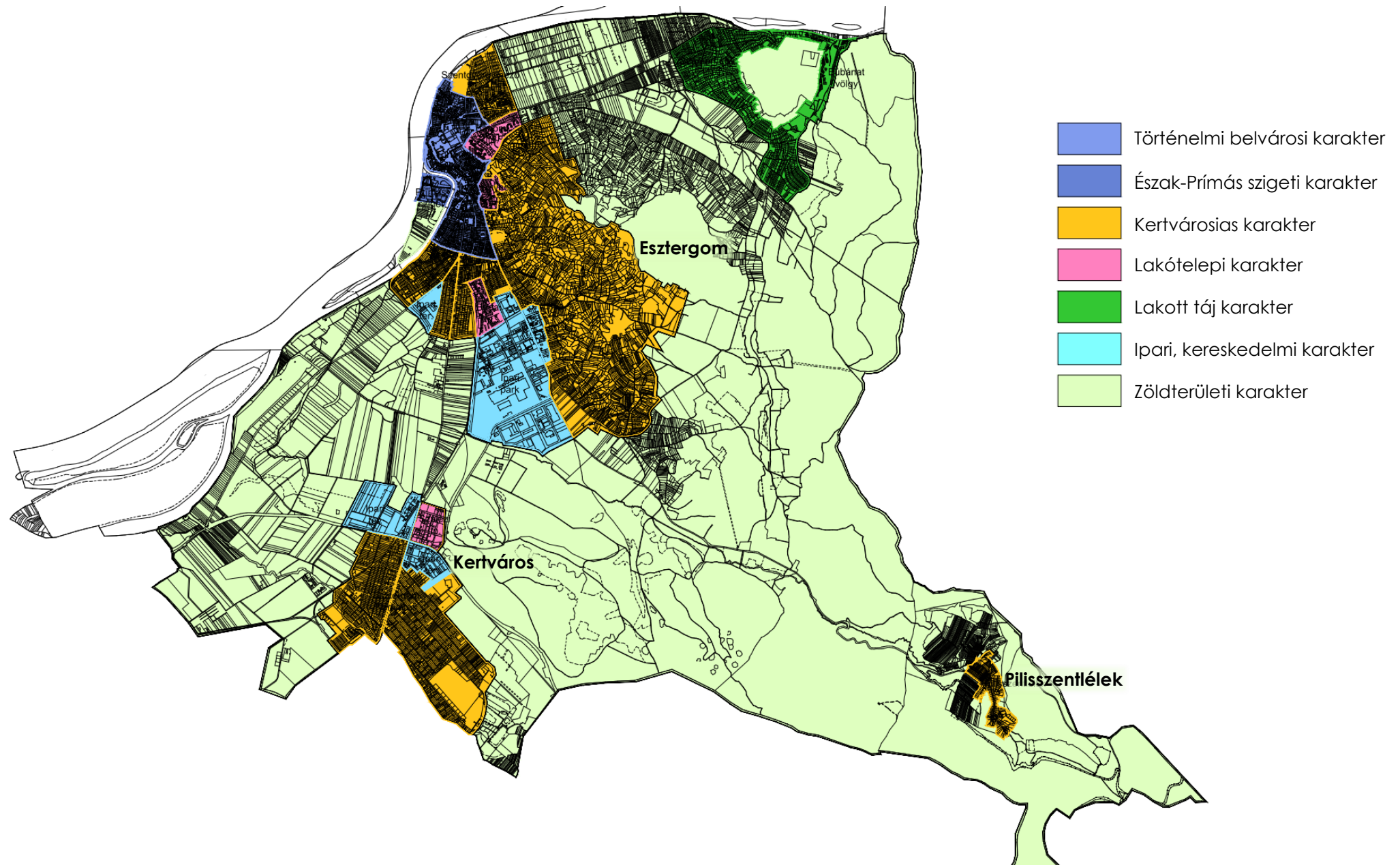
A térképen **piros szín**nel jelölt útvonalak mentén.

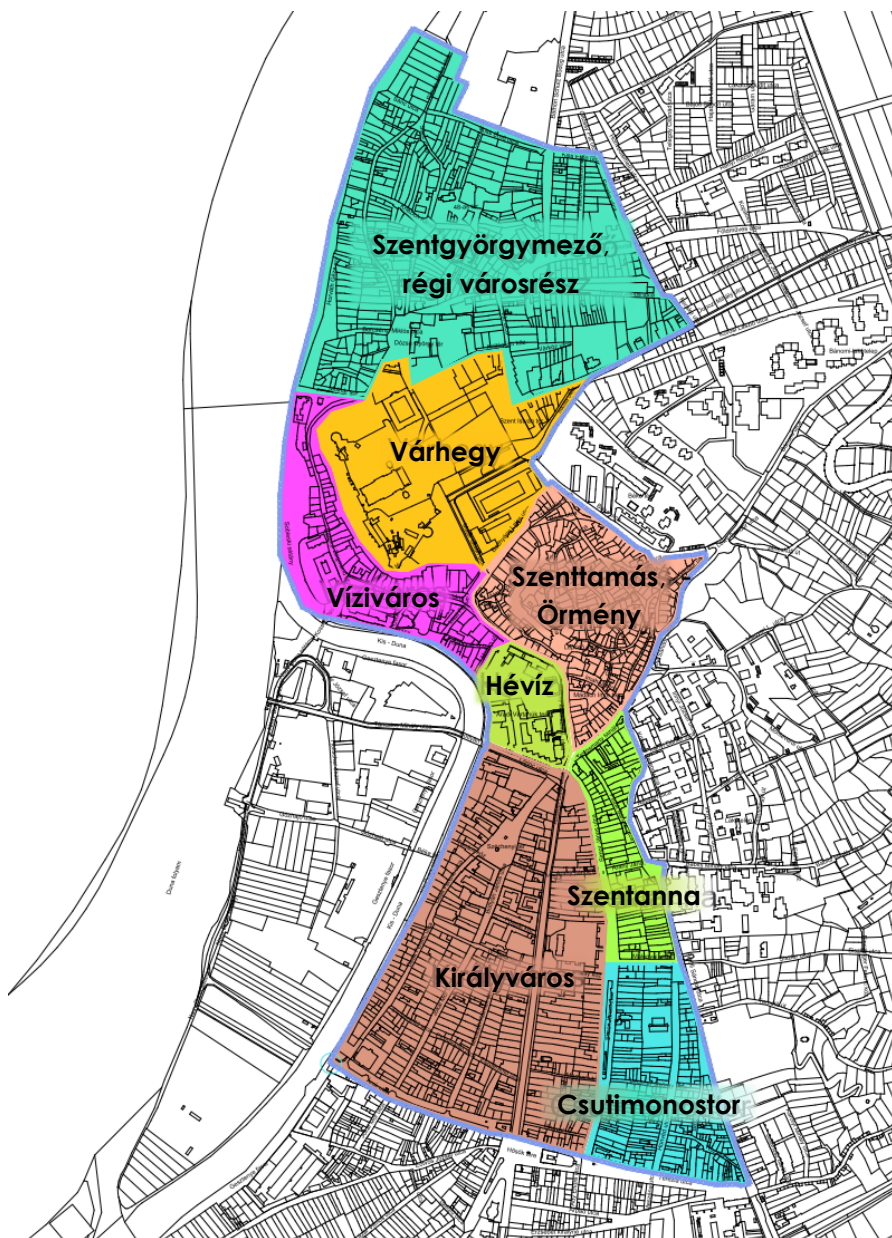
Fém színe: RAL 7024

Minősége:

- öntöttvas talp és acélcső oszlop
- alumínium lámpafej
- alapozás után két rétegben színre festve





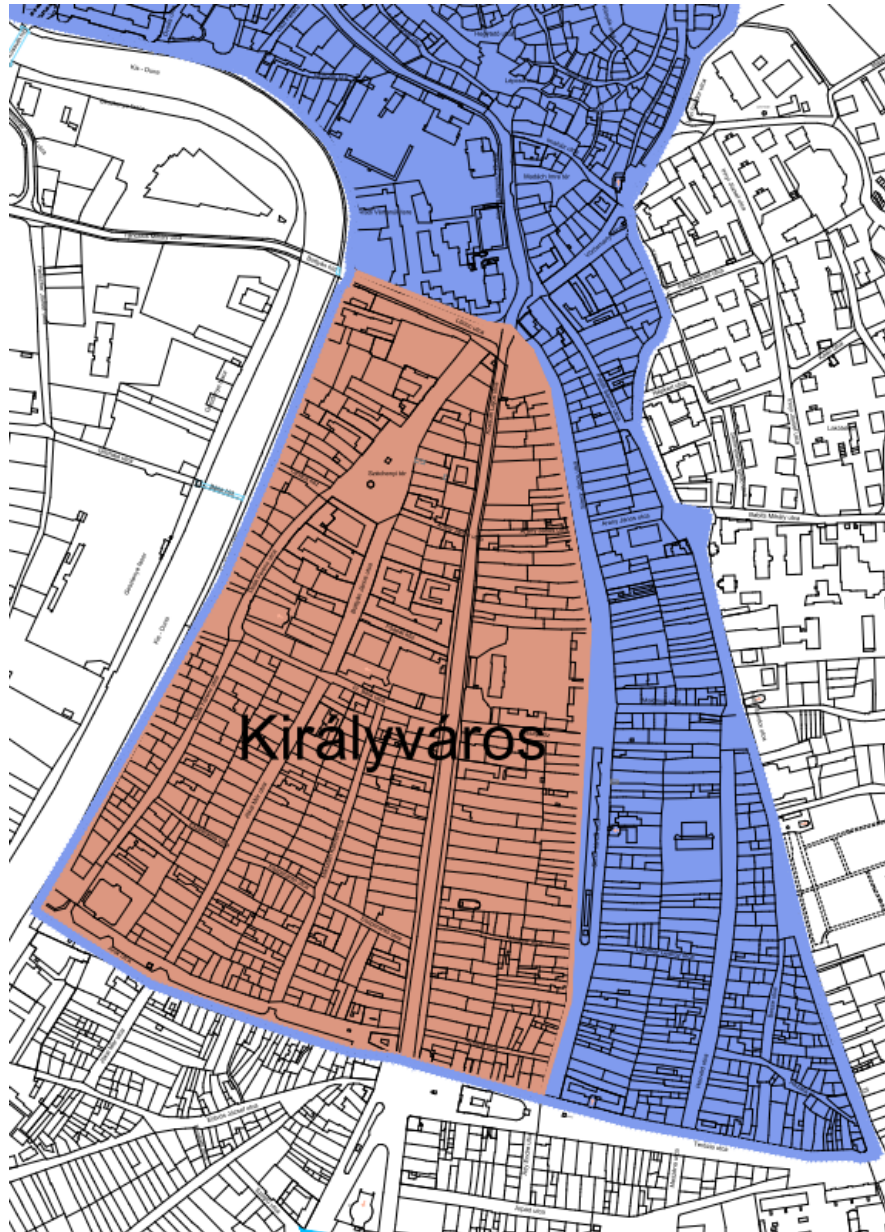


A város azon részeit soroljuk ide, amelyek településkarakterét ma is erősen meghatározzák a történelmi múlt emlékei.

A településrész magába foglalja **Királyvárost**, az egykori „kerített várost”. A hajdani városfal a Terézia utca, az Árok utca, a Simor János utca, a Lőrinc utca és a Kis-Duna sétány nyomvonalán húzódott. A leglátványosabb történelmi városrész a **Várhegy** a Bazilikával, mellyel szorosan együtt él a hegy lábára is felkúszó **Vízi város**. A Várhegy és Királyváros közé ékelődik be a megújulás előtt álló **Hévíz**, mely a város fürdőközpontja. Hévíz és a Várhegy között található a **Szenttamás**-hegyen lévő, azonos nevű településrész, mely zegzugos, meredek utcáival, a Kálváriával, a kápolnával és gyönyörű panorámájával alkot egészen sajátos karaktert. A történelmi belváros északi peremén helyezkedik el **Szentgyörgymező régi városrésze**. A „kerített város” délkeleti oldalán pedig **Szentanna** és **Csutimonostor** található, amelyek ma már teljesen együtt élnek, szinte összeolvadtak. Ezen területek jó átmenetet képeznek a belső városmag és a külsőbb, jellemzően újabban betelepült városrészek karakterei között.

A településrészek többségén áthalad a **11. számú főközlekedési út** átkelési szakasza, amely hálózati funkciójából adódóan nagy gépjárműforgalmat bonyolít, így az útpálya burkolata minden esetben aszfalt kopórétegű, a kapcsolódó járdák esetében az adott városrészre meghatározott burkolatkarakter alkalmazása az irányadó.

A teljes területen célszerű preferálni gazdaságossági szempontokat is mérlegelve a természetes kőburkolatok lehető legnagyobb arányban történő alkalmazását.



A város meghatározó központi, történelmi belvárosának része, az egykori városfallal határolt területen fekszik. A 11. számú közút átkelési szakasza áthalad rajta. Jellemzően síkvidéki terület, a közterületek csapadékvíz elvezetése zárt csatornákkal megoldott.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Lávavörös tónusú elemes térkőburkolat, mely lehet természetes anyagú vagy antikolt beton. Antracitbarna klinker és világos színű mészkő burkolat a városrészt szegélyező utcákon. Aszfaltburkolat alkalmazható a 11. számú közúton, a Mikszáth Kálmán utcában, a Jókai Mór utcában és a Deák Ferenc utcában.

Járdaburkolat: Az útburkolatokhoz hasonló tónusú, természetes vagy antikolt beton anyagú elemes burkolat. Az úttól eltérő rakásminta vagy elemméret alkalmazása.

Szegély: Kiemelt szegély kerülése. A gyalogosok és gépjárművek által használt felületek szükség esetén forgalomterelőkkel elválaszthatók.

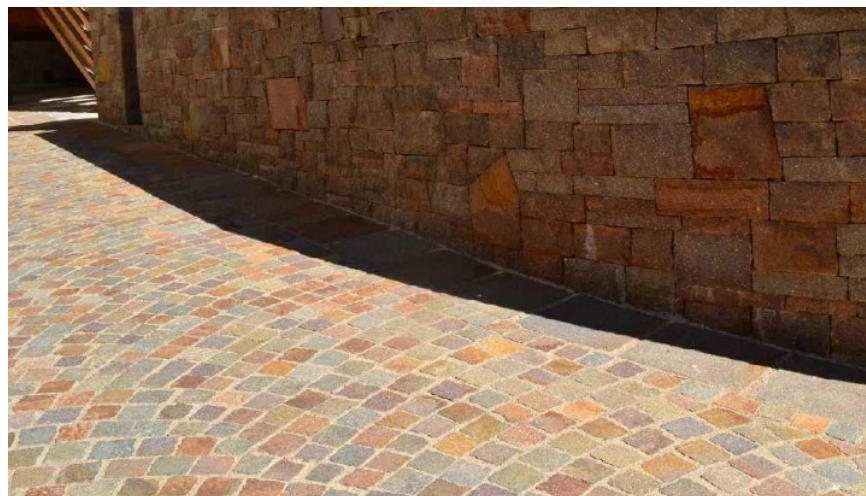
Terek burkolata: A járdákon és utakon használt burkolatoktól eltérő színű és rakásmintájú, értékesebb, jellemzően természetes kő.

Egyéb: Ahol a burkolatban megjeleníthető a korabeli városfal vonala, ott azt valamilyen egységes burkolattípussal meg kell jeleníteni.

Vízelvezetés: Mélyvonalban kiselemes kőburkolatból folyóka építése. Szükség szerint öntöttvas ráccsal ellátott vonali vízvezető alkalmazása.

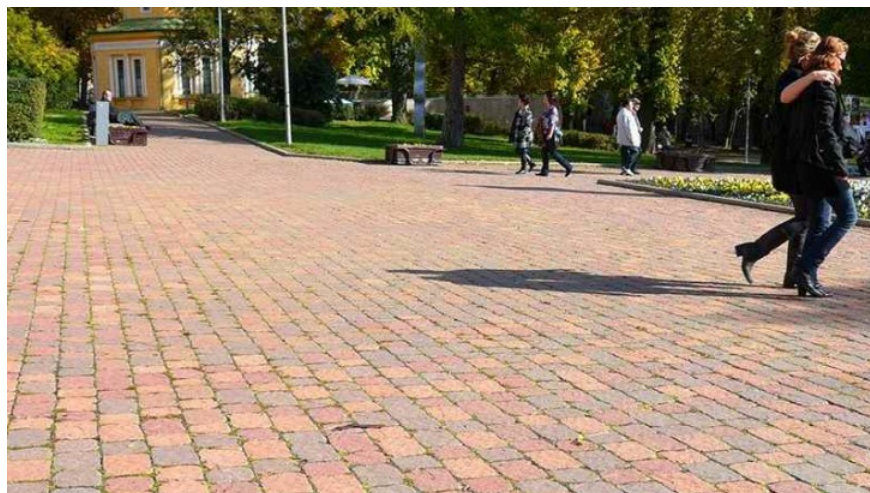


A Széchenyi tér meglévő burkolata

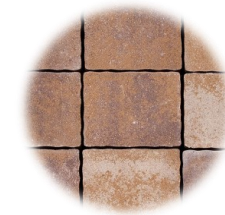


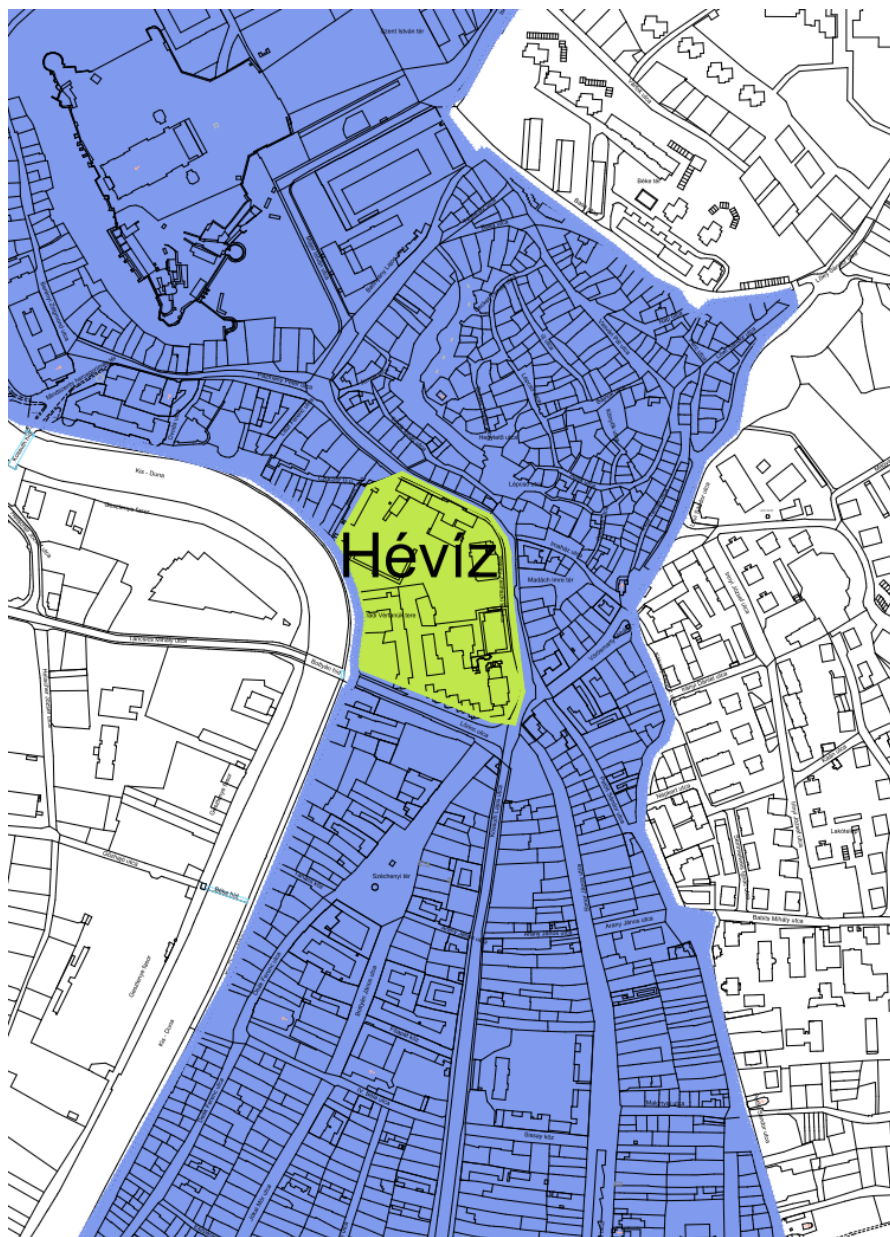
Lávavörös tónusú természetes mészkő

Lávavörös tónusú beton térkő



Antracitbarna klinker burkolat





A város meghatározó központi, történelmi belvárosának része, Királyvároshoz északról csatlakozó városrész. Itt volt az ország első közfürdője. Jelenleg leromlott állapotú „modern” városközpont, amelynek átfogó felújítása folyamatban van. Jellemzően síkvidéki terület, széles közterületekkel, parkolókkal. A csapadékvíz elvezetés zárt, egyesített csatornákkal megoldott.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Világos tónusú, természetes anyagú vagy antikolt beton útburkolat, téglány alakú, ~ 50 x 50 cm-es méretű lapokból.

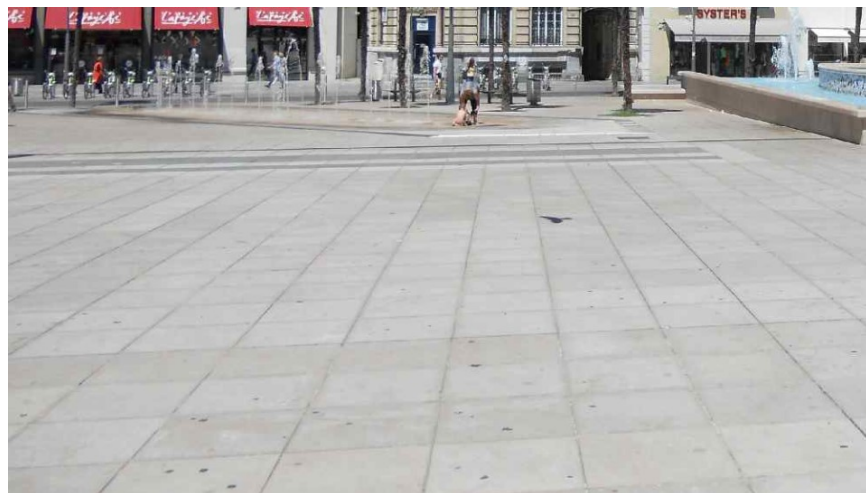
Járdaburkolat: Az útéval megegyező kialakítás, megengedhető kisebb lapméret alkalmazása.

Szegély: Kiemelt szegélyek kerülése. A gyalogosok és gépjárművek által használt felületek optikai elválasztása süllyesztett szegéllyel. Bizonyos helyzetekben, például buszmegálló peron kialakítása esetében, alkalmazható kiemelt szegély is.

Vízelveztetés: Meglévő zárt csatornákhöz kapcsolódó víznyelők, esetleg új csatorna ágak kiépítése.



Világos tónusú térburkolat

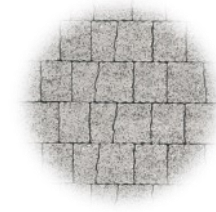
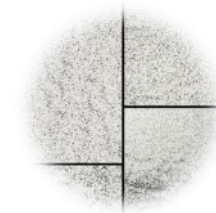


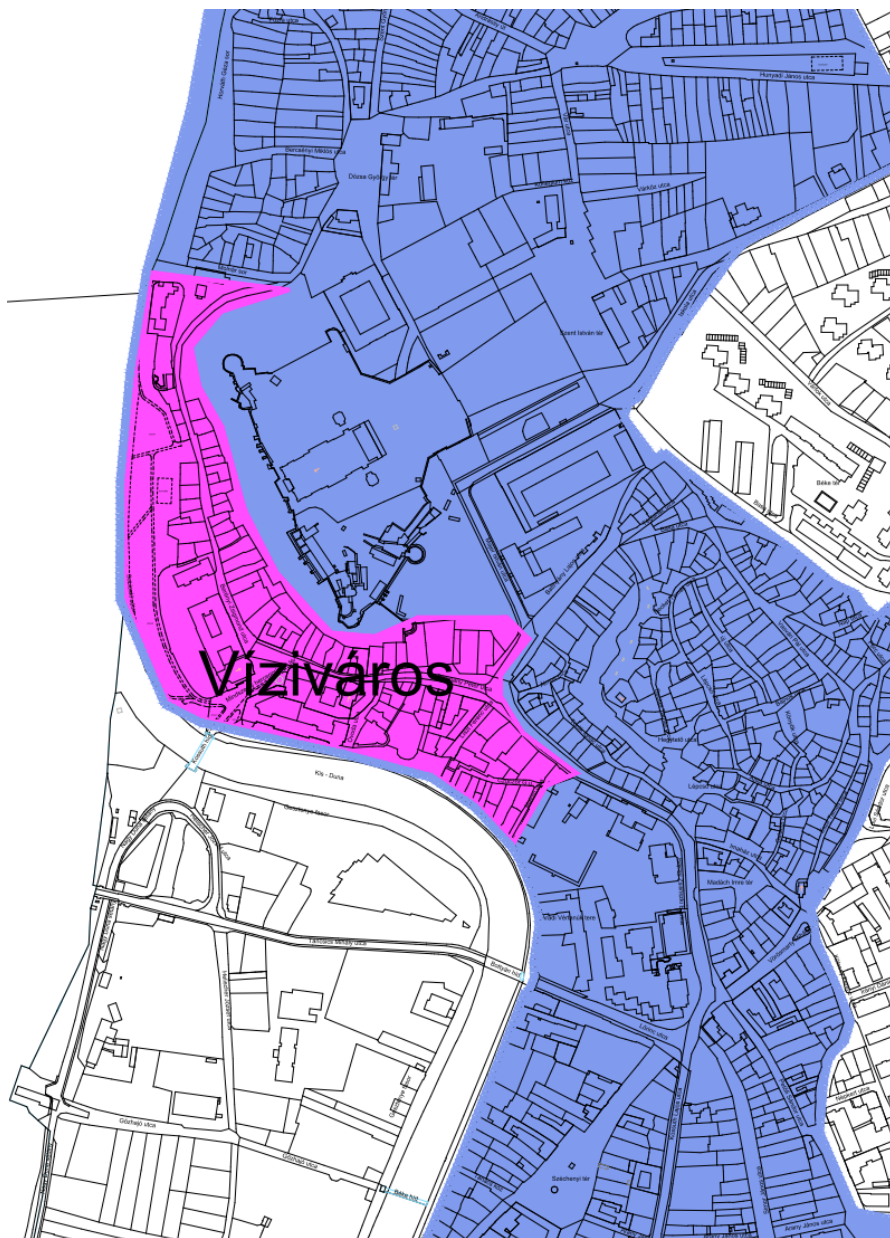
Világos tónusú térburkolat

Világos tónusú térburkolat sövény mellett



Világos tónusú térburkolat és gyepfelület határa





Víziváros az esztergomi Várhegyet a Duna-part felől szegélyezi, Szentgyörgymező és Szenttamás közé ékelődve. Jellemzően síkvidéki terület, a közterületek nagy részét kockakő burkolja. Csapadékvíz elvezetése zárt csatornákkal megoldott.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Természetes anyagú eruptív útburkoló kő (nagykockakő).

Járdaburkolat: Természetes anyagú eruptív útburkoló kő (kiskockakő).

Szegély: Kiemelt szegély nagyobb forgalmú helyeken alkalmazható, egyéb esetekben kerülendő. A gyalogosok és gépjárművek által használt felületek szükség esetén forgalomterelővel elválaszthatók.

Terek burkolata: A járdákon és utakon használt burkolatoktól eltérő színű és rakásmintájú, szintén természetes kő.

Egyéb: Törekedni kell (a meglévő állapotokhoz illeszkedően) a kőburkolatok legyező mintában történő lerakására.

Vízelvezetés: Mélyvonalban kiselemes kőburkolatból folyóka építése. Szükség szerint öntöttvas ráccsal ellátott vonali vízvezető vagy kiemelt szegélyek mellett történő vízvezetés alkalmazása.



Nagykockakő burkolat víznyelővel



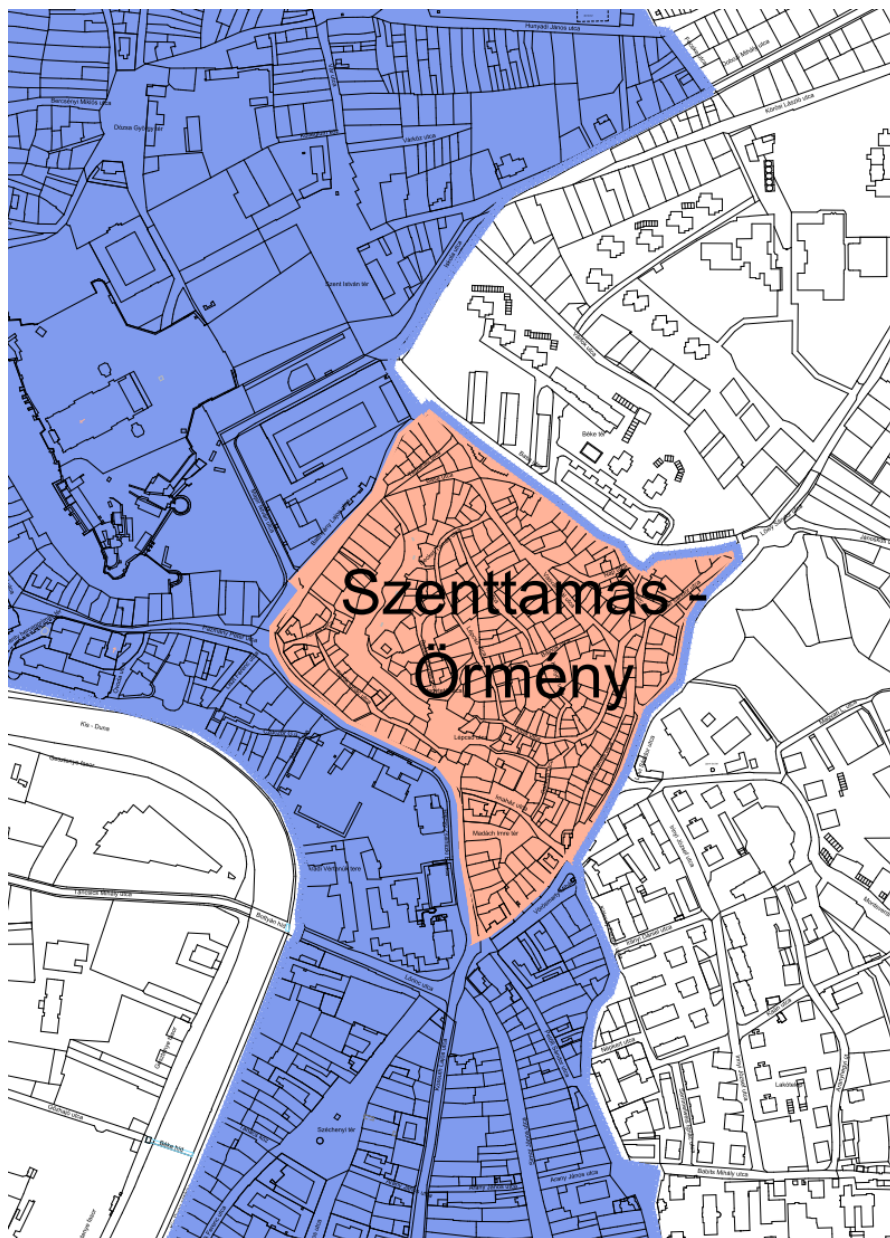
Kockakő burkolat úton és járdán

Nagy- és kiskockakő kiemelt szegéllyel elválasztva



Teresedés kialakítása





A város meghatározó központi, történelmi belvárosának része, az egykori városfallal határolt területen kívül, attól északra fekszik. Korábban önálló nagyközség volt. Jellemzően hegyvidéki terület, keskeny, meredek, vegyes forgalmú utcákkal. A közterületek csapadékvíz elvezetése zárt, egyesített csatornákkal megoldott.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Beton anyagú, antikolt hatású útburkoló kő. Többféle méretű elem keveréke.

Járdaburkolat: Beton anyagú, antikolt hatású útburkoló kő. Kisebb méretű elemek, hálóra rakva, az úttól eltérő mintában.

Szegély: Kiemelt szegély kerülete. A gyalogosok és gépjárművek által használt felületek ~ 25 cm széles süllyesztett szegéllyel (optikailag) elválasztandók.

Egyéb: A keskeny utcák vonalvezetése sok helyen esetleges, gyakoriak a szabálytalan ki- és beszögellések, amelyeket a burkolat anyagával megegyező, de attól eltérő mintában rakott felületekkel lehet kiemelni. A burkolatokhoz képest jelentősebb szintkülönbség áthidalására antikolt felületű beton paliszád alkalmazható.

Vízvezetés: A meglévő zárt csatorna víznyelőinek vonalához igazodó vápák kialakítása.



Változó méretű, több színű antikolt térkő



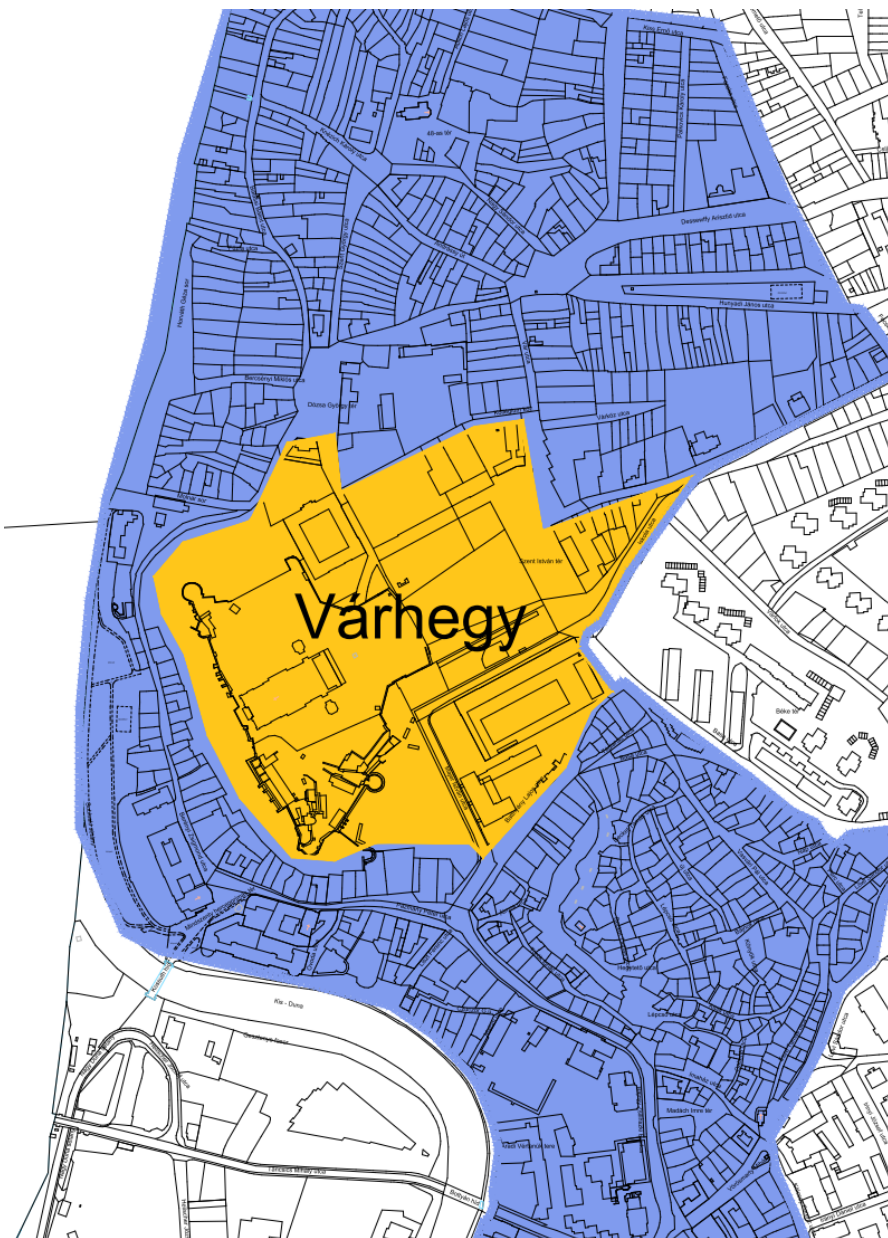
Antikolt térkő süllyesztett szegéllyel

Azonos méretű antikolt beton térkő, hálóra rakva



Antikolt térkő és vápa





Esztergom központjának északi részén helyezkedik el, Vízivárossal, Szentgyörgymezővel és Szenttamással övezve. A településrész lényegében a Várat, a Bazilikát, az Északi és a Déli Kanonok sor épületeit és a Pázmány Péter Katolikus Egyetem iskolaépületeit foglalja magába. Jellemzően hegyvidéki terület, a közterületek jelentős részét jelenleg kockakő burkolja. A csapadékvíz elvezetés zárt csatornákkal megoldott. A 11. számú közút átkelési szakasza áthalad rajta.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Természetes anyagú eruptív útburkoló kő (nagykockakő). A 11. számú közúton az aszfaltburkolat megengedett.

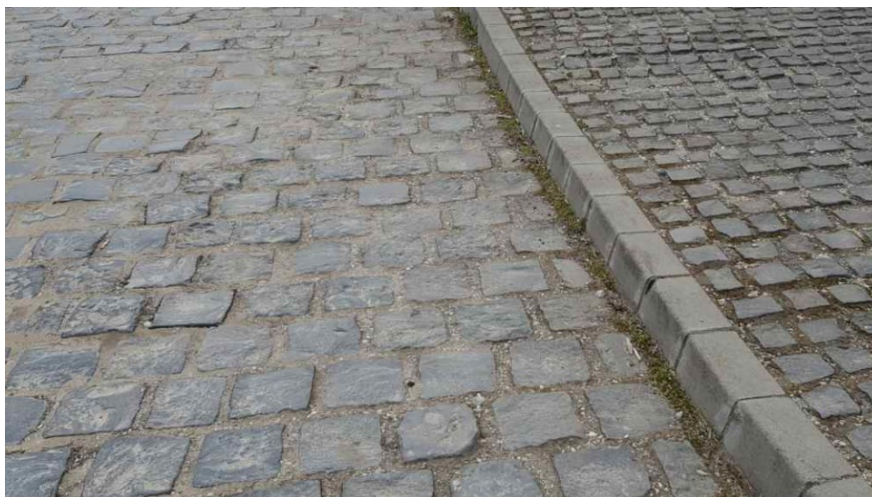
Járdaburkolat: Természetes anyagú eruptív útburkoló kő (hasított kiskockakő).

Szegély: Kiemelt szegély nagyobb forgalmú helyeken alkalmazható, egyéb esetekben kerülendő. Elsősorban eruptív anyagú, de helyenként lehet beton is. A gyalogosok és gépjárművek által használt felületek szükség esetén forgalomterelőkké elválaszthatók.

Terek burkolata: A járdákon és utakon használt burkolatoktól eltérő színű és rakásmintájú, szintén természetes kő.

Egyéb: Törekedni kell (a meglévő állapotokhoz illeszkedően) a kőburkolatok legyező mintában történő lerakására.

Vízelvezetés: Mélyvonalban kiselemes kőburkolatból folyóka építése. Szükség szerint öntöttvas ráccsal ellátott vonali vízvezető vagy kiemelt szegély mellett történő vízelvezetés alkalmazása.



Nagy- és kiskockakő kiemelt betonszegéllyel

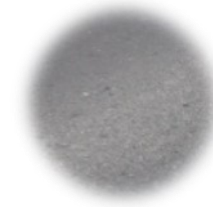


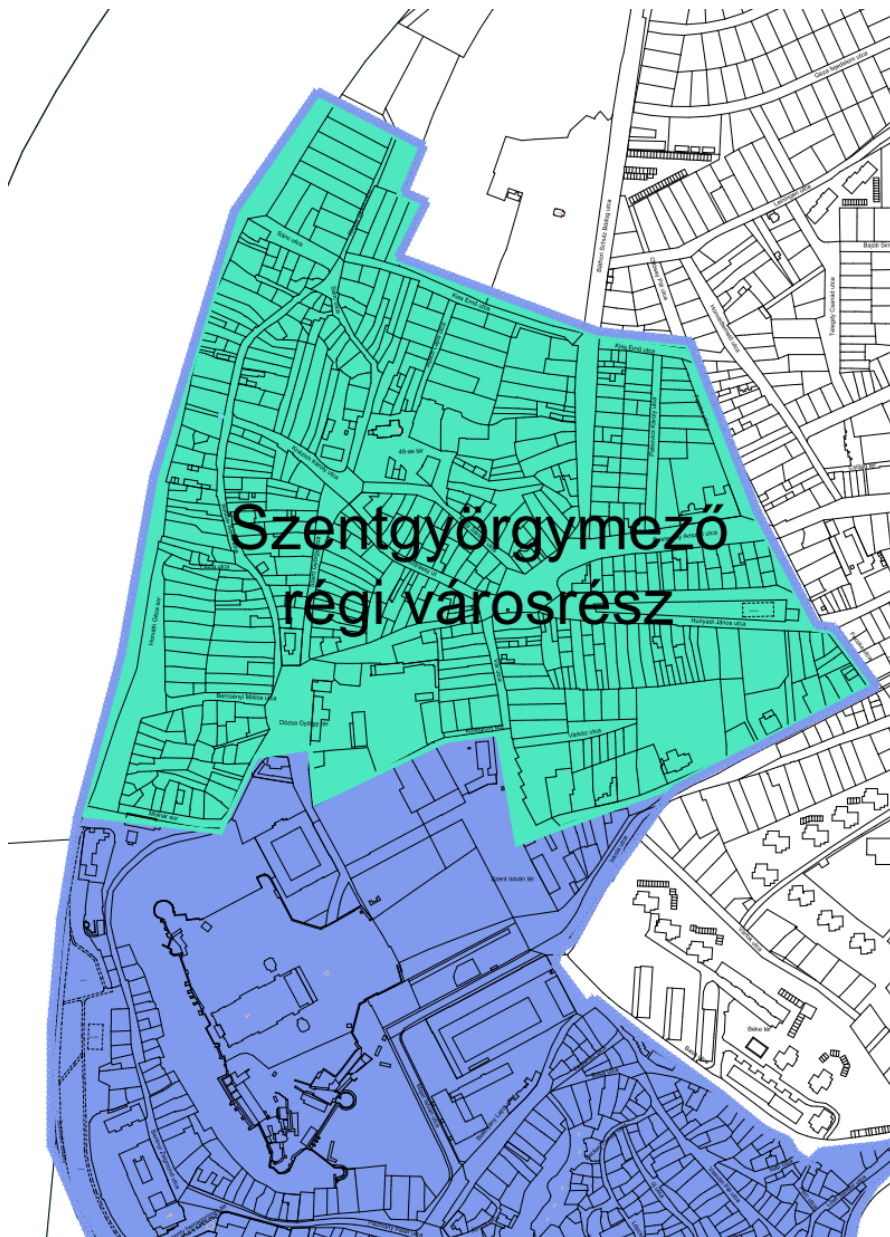
Kockakövek és aszfaltburkolat

Kockakő burkolat különböző rakásmintában



Nagykockakő és elemes beton burkolat határa





Szentgyörgymező egyike Esztergom négy „klasszikus” városrészének, amely a Várhegytől északra helyezkedik el. A történelmi belvárosi karakterbe a városrész keleti fele sorolandó. Jellemzően síkvidéki terület, kicsit felkúszik a Várhegy oldalára. A közterületeken jelenleg megtalálható kockakő burkolat, egyéb természetes kőburkolat és sok helyen aszfalt (akár a járdákon) is. Csapadékvíz elvezetése helyenként zárt csatornákkal megoldott, de sok helyen csak a felületen vezetett.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

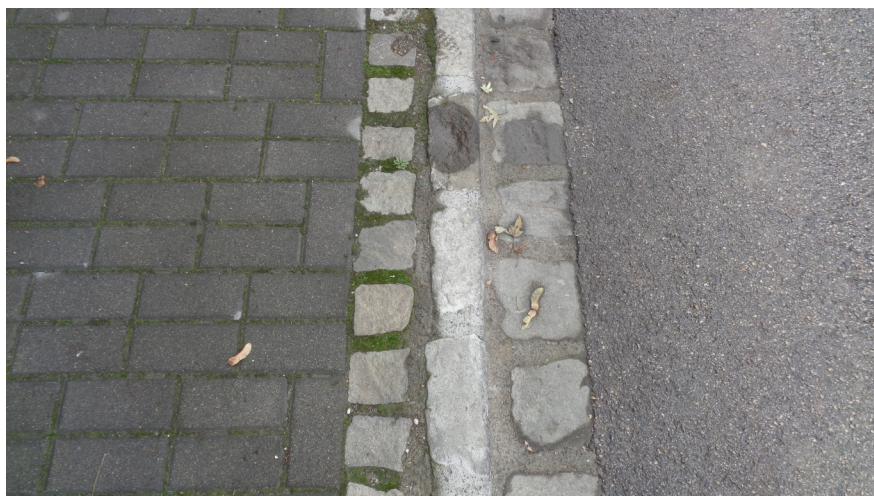
Útburkolat: Aszfaltburkolat, esetenként természetes anyagú eruptív útburkoló kő (nagykockakő) vagy antik hatású beton térkő.

Járdaburkolat: Menetirányra merőlegesen rakott szürke színű, 10 x 20 cm-es beton térkő.

Szegély: Kiemelt vagy süllyesztett kivitelben is építhető, természetes anyagú kövekből. Az út felől nagykockakő futósor, a járda felől kiskockakő futósor építendő.

Terek burkolata: A járdákon és utakon használt burkolatoktól eltérő színű és rakásmintájú természetes kő vagy értékesebb antikolt beton térkő.

Vízelvezetés: Mélyvonalban kiselemes kőburkolatból folyóka építése. Szükség szerint öntöttvas ráccsal ellátott vonali vízvezető vagy kiemelt szegély mellett történő vízvezetés alkalmazása. Indokolt esetben víznyelők, rövidebb csatornaszakaszok kiépítésével.



Kiemelt szegély futósorokkal

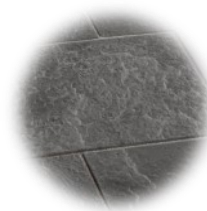


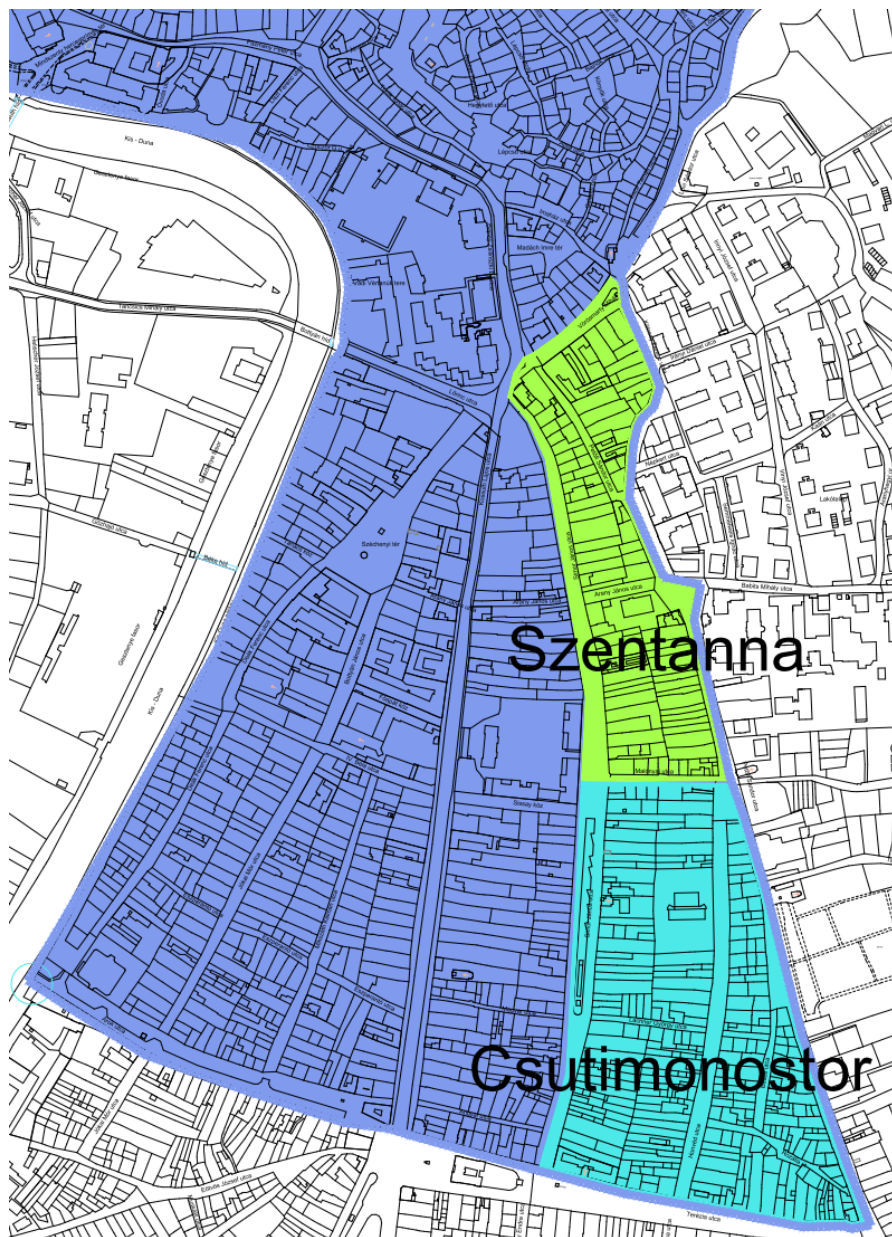
Folyóka kiselemes kőburkolatból

Teresedés kialakítása értékesebb burkolattal



Aszfaltburkolat természetes anyagú szegélyekkel





Szentanna Királyváros és a Petőfi Sándor utca között húzódó hosszúkas településrész. Eltérő típusú épületek, eltérő beépítési módok jellemzik. Hozzá délről csatlakozik a szintén pár utcás Csutimonostor, amely az egykori Csuti monostor faluja volt. Főleg zárt sorú beépítésű, kis házakból áll. A két településrészen főleg aszfaltból készültek az útburkolatok, legtöbb helyen a járdák is. Közvetlenül az egykori „kerített város” keleti oldalához kapcsolódnak.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Beton anyagú antikolt hatású útburkoló kő, többféle méretű elemek keveréke, a Szenttamáson alkalmazottakhoz illeszkedően. Aszfaltburkolat alkalmazása csak a Petőfi Sándor utcán megengedett. Antracitbarna klinker burkolat és világos színű mészkő szegélyek alkalmazandók a városrészt szegélyező utcákon.

Járdaburkolat: Beton anyagú antikolt hatású útburkoló kő, az úton alkalmazottnál kisebb méretben, az úttól eltérő mintában, például hálóban rakva.

Szegély: Térközburkolatos utaknál kiemelt szegély kerülése, a gyalogosok és gépjárművek által használt felületek elválasztása süllyesztett szegéllyel. A Petőfi Sándor utcán kiemelt szegély alkalmazandó.

Vízvezetés: Meglévő rendszerek használata szükség esetén kisebb bővítéssel.



Aszfalt és térkőburkolat



Antikolt beton szürke térkö változó méretben

Antikolt beton térkö változó méretben



Antracitbarna klinker burkolat





Esztergom ezen része egészen különleges elhelyezkedését és funkcióját tekintve. Északról és keletről a Kis-Duna (azon túl pedig két történelmi városrész, Királyváros és Víziváros) határolja, nyugati határán pedig a Duna folyik. A sziget ezen részén található a közelmúltban épült modern élményfürdő és hotel, több sportlétesítmény, valamint ide érkezik a város nyugati kapuja, a Mária Valéria híd. A településrész egyszerre tölt be rekreációs szerepet, és bonyolít le nagy átmenő forgalmat.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Világos tónusú, természetes anyagú vagy antikolt beton útburkolat, téglány alakú, ~ 50 x 50 cm-es méretű lapokból. Aszfaltburkolat alkalmazása a Nagy-Duna sétány esetében megengedett.

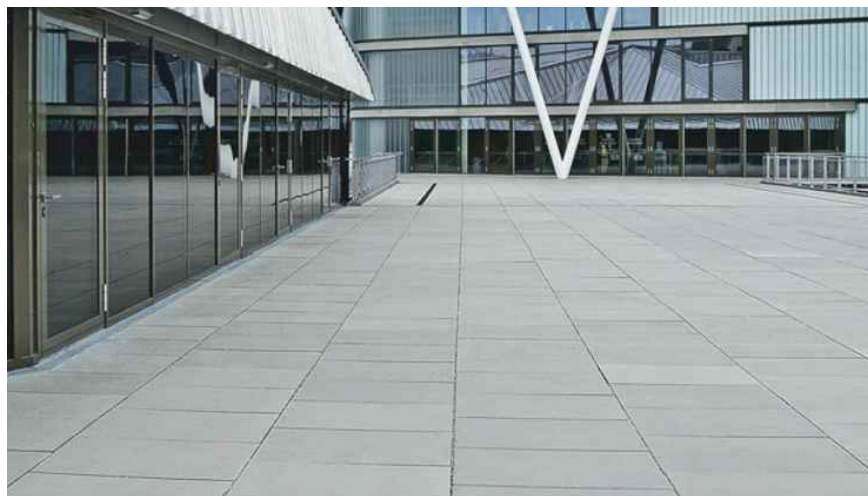
Járdaburkolat: Az útéval megegyező kialakítás, esetleg kisebb lapméret alkalmazása.

Szegély: Kiemelt szegély nagyobb forgalmú helyeken (például buszmegállókban) alkalmazható, egyéb esetekben kerülendő. A gyalogosok és gépjárművek által használt felületek elválasztása süllyesztett szegéllyel.

Vízvezetés: Meglévő zárt csatornához kapcsolódó víznyelők, esetleg új csatorna ágak kiépítése.



Világos tónusú térkő gyepfelület mellett

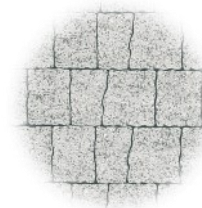
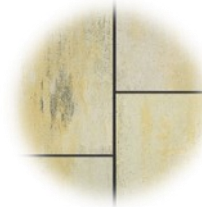
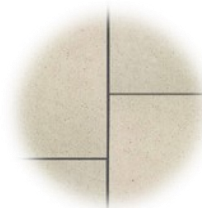


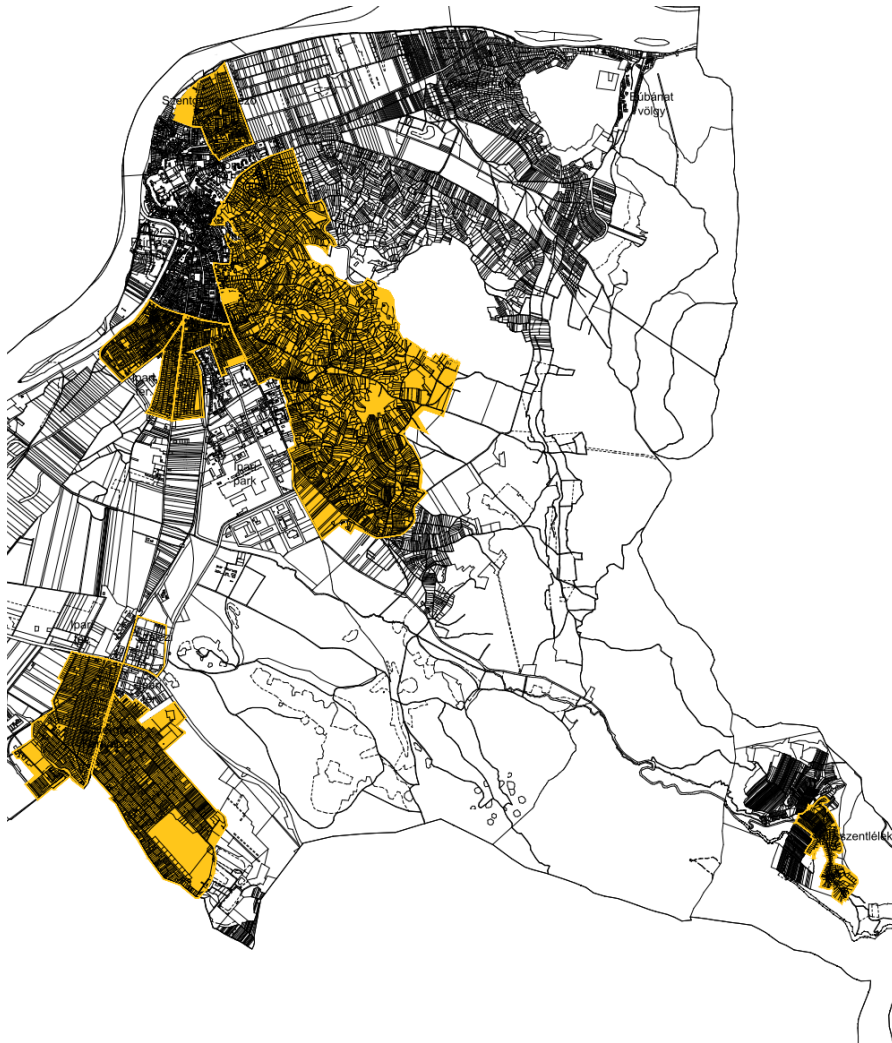
Világos tónusú térburkolat

Világos tónusú térburkolat



Világos tónusú térburkolat aszfaltút mellett





Az alábbi településrészeket soroljuk ebbe a csoportba:

Szentgyörgymező újabb része, Szentjánoskút, Aranyhegy, Újfalu, Kenderes egy-egy része, Ripária, Csalamádé, Kovácsi, Szentlázár, Szentpál, Pilisszentlélek, Kenyérmező, Tábor.

A sík és dombvidéki jellegű területen fekvő településrészeken helyszínenként különféle beépítési módok jellemzők. Az ingatlanok túlnyomó részt lakó funkcióval rendelkeznek, de megtalálhatók az ezeket kiszolgáló kisebb kereskedelmi és közösségi épületek is.

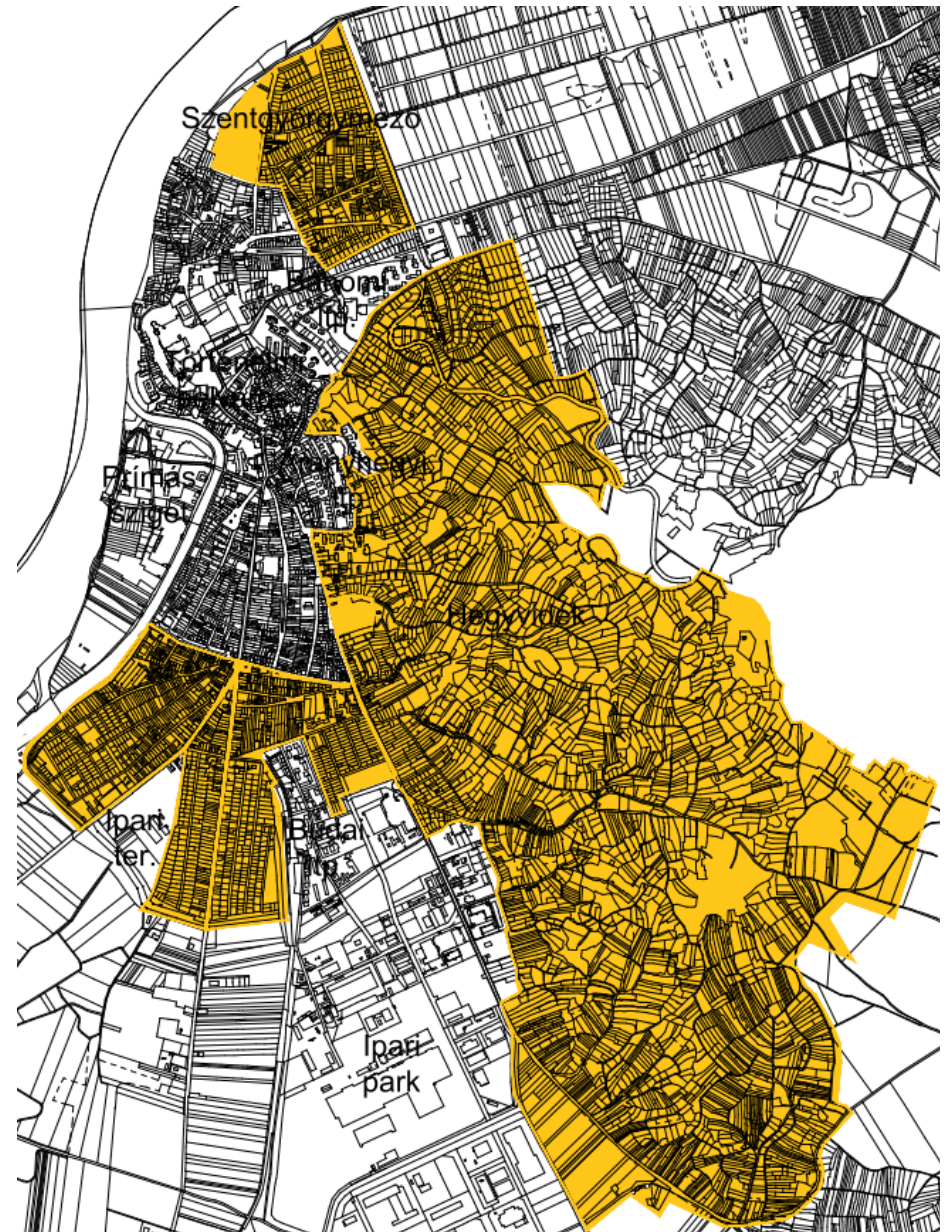
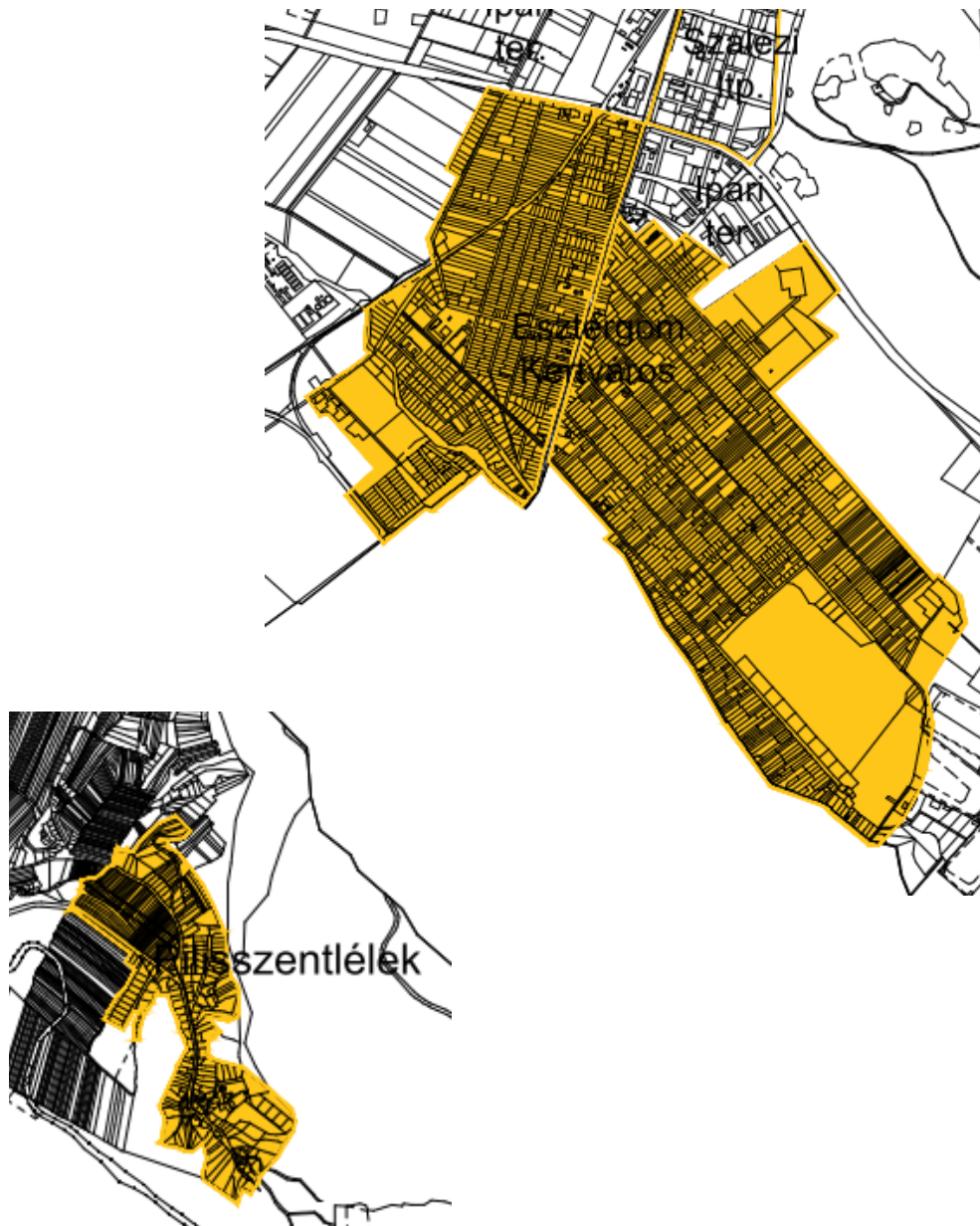
A burkolt felületek kialakítási előírásai:

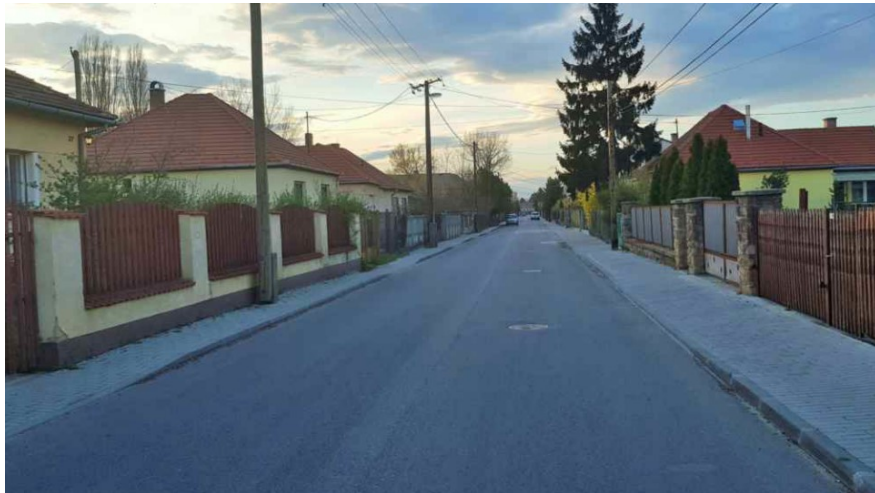
Útburkolat: Aszfaltburkolat, nagy esések esetén annak megfelelő bazaltvázas aszfaltkeverék.

Járdaburkolat: Menetirányra merőlegesen rakott szürke színű, 10 x 20 cm-es beton térkő.

Szegély: Kiemelt vagy süllyesztett kivitelben is építhető, minden esetben betonból.

Vízvezetés: Meglévő zárt vízvezető rendszerek használata. Ezek hiánya esetén, kiegészítő szakaszok építésével az arra alkalmas helyeken nyílt vízvezetés és szikkasztás is lehetséges.





Aszfalt útburkolat és térkő burkolatú járda

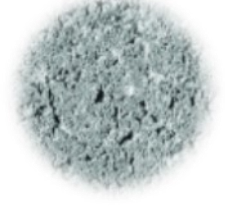
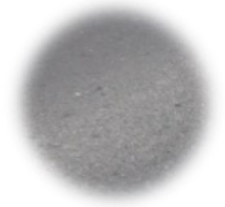


Csomópont aszfalt és térkő burkolattal

Szikkasztóárók lehetséges kialakítása - részlet



Szürke térkőburkolat parkolóban és járdán





Az alábbi településrészeket soroljuk ebbe a csoportba:

Bánomi lakótelep, Aranyhegy lakótelepi része, Kovácsi lakótelep, Szalézi lakótelep.

Ez utóbbi két lakótelep síkvidéki jellegű területen fekszik, míg az Aranyhegyi és a Bánomi lakótelepek dombos területen találhatók. Mindenütt a tömbházas beépítési mód jellemző. Az épületek szinte csak lakó funkcióval rendelkeznek, de megtalálhatók az ezeket kiszolgáló kisebb kereskedelmi és közösségi épületek is.

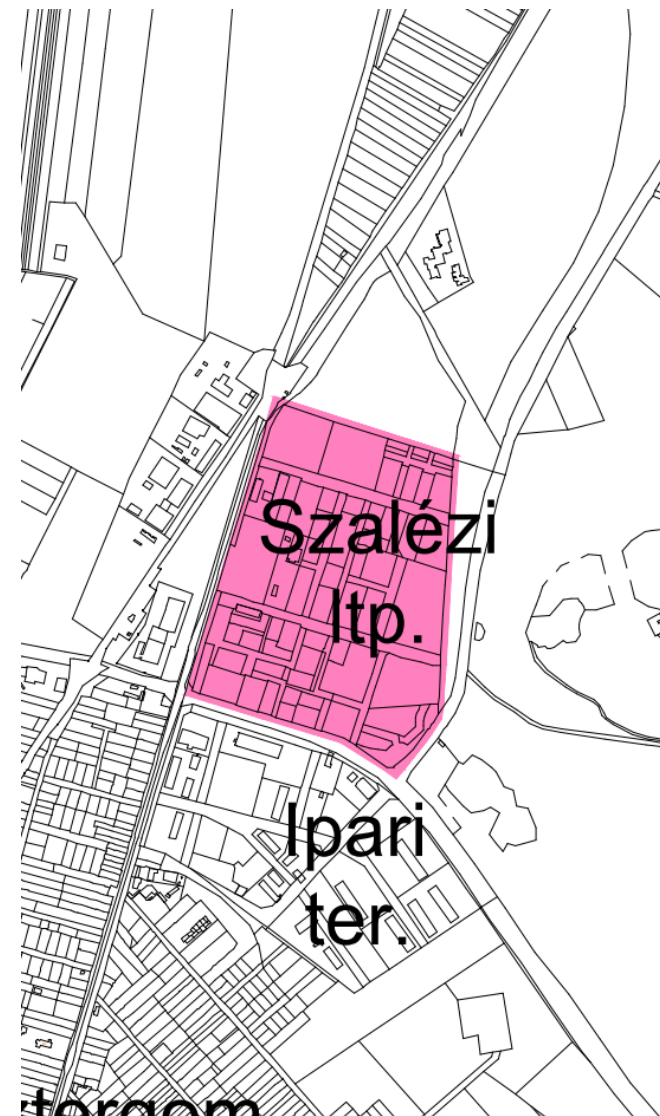
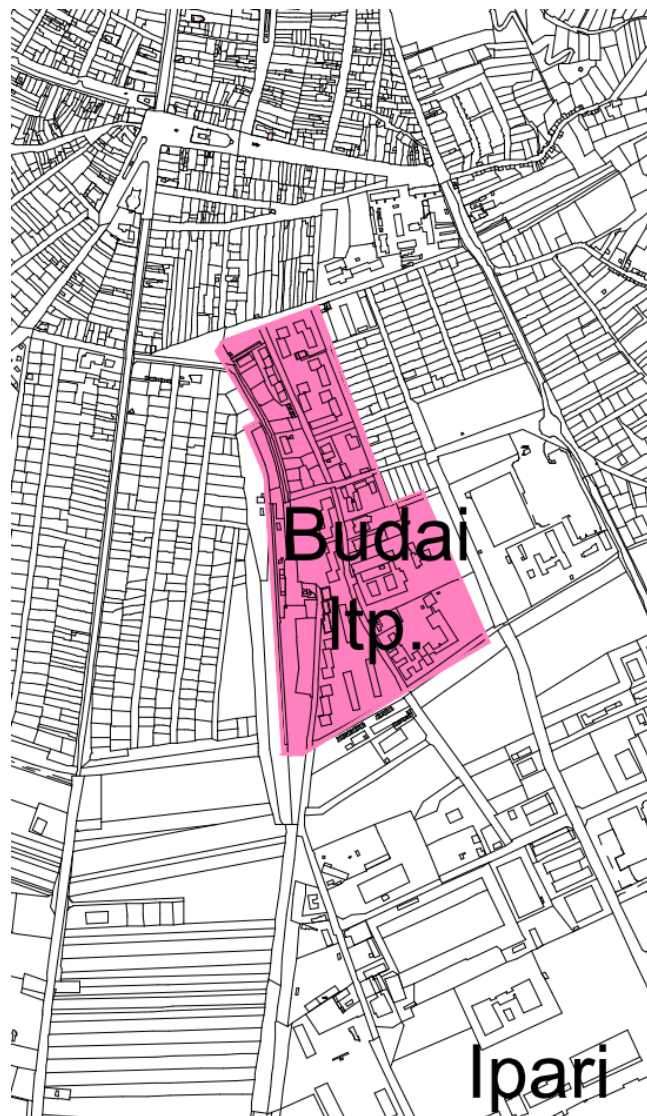
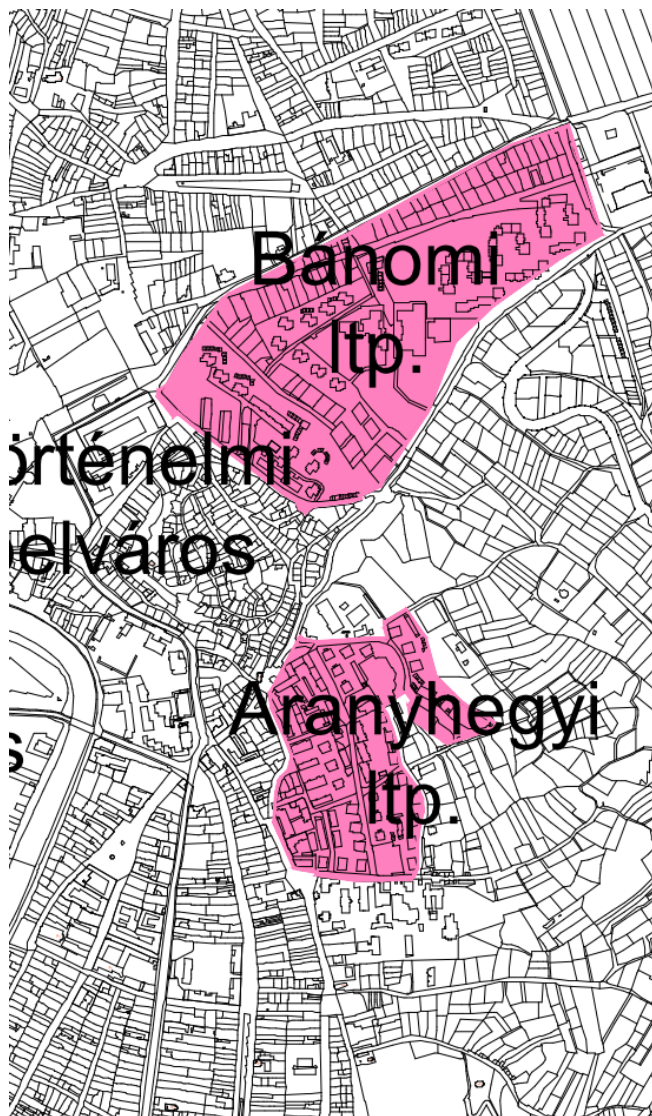
A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Aszfaltburkolat, nagy esések esetén annak megfelelő bazaltvázás aszfaltkeverék.

Járdaburkolat: Tömbbelsőikben menetirányra merőlegesen rakott szürke színű, 10 x 20 cm-es beton térkőburkolat. A tömböt határoló utak menti járdák esetén aszfaltburkolat is megengedett.

Szegély: Kiemelt vagy süllyesztett kivitelben is építhető, minden esetben betonból.

Vízelvezetés: Meglévő zárt vízvezető rendszerek használata. Ezek hiánya esetén kiegészítő szakaszok építése.





Bányai Lakótelep

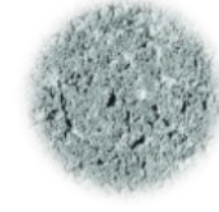
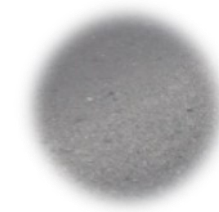


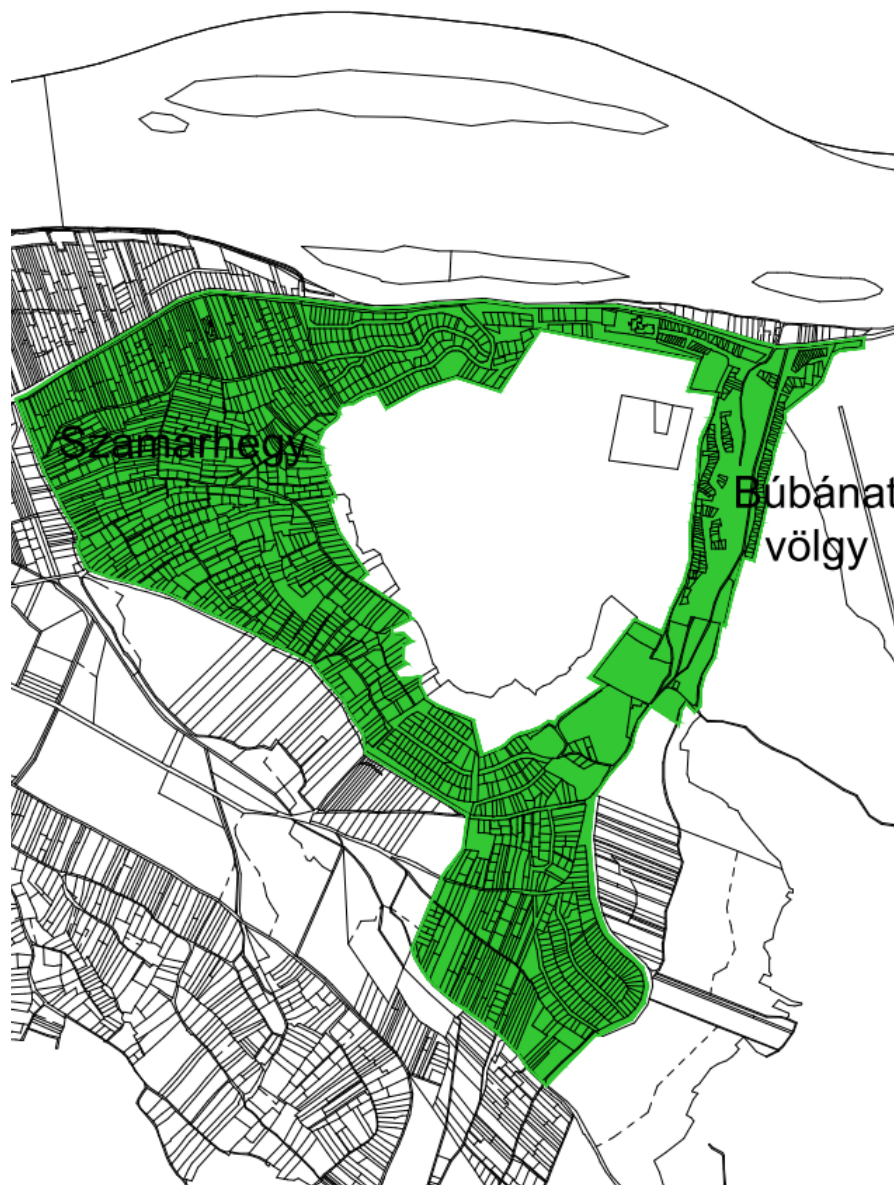
Aszfalt és térkő járda, kiemelt szegéllyel

Budai Nagy Antal úti lakótelep



Szürke térkőburkolat parkolóban és járdán





Az alábbi településrészeket soroljuk ebbe a csoportba:

Búbánatvölgy és Szamarhegy.

A terület sík és dombvidéki jellegű utcákkal is rendelkezik, amelyek esetenként nagyon keskenyek, túlnyomórészt nem rendelkeznek szilárd burkolattal és vízelvezetéssel sem. A településrészen kertvárosias, szabadon álló beépítés jellemző. Az ingatlanok sok esetben üdülők, valamint egyre több már lakó funkcióval rendelkezik. A területen még nem alakult ki a lakó funkciót kiszolgáló infrastruktúra.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Aszfaltburkolat, vagy kisebb forgalmú utcák esetén nem szilárd burkolat kialakítása. A nagyobb hosszúságú szakaszok esetében bitumenes felületi zárás alkalmazása javasolt a kimosódásokkal szembeni nagyobb ellenállás biztosítása érdekében.

Járdaburkolat: Kialakításuk csak nagyobb forgalmú utak esetében indokolt és lehetséges. Ebben az esetben a menetirányra merőlegesen rakott szürke színű, 10 x 20 cm-es beton térkőburkolat alkalmazható. Kisforgalmú szakaszokon a vegyes használat kialakítása javasolt (nincs külön felület építve a gyalogosforgalom számára).

Szegély: Kiemelt vagy süllyesztett kivitelben is építhető, minden esetben betonból.

Vízelvezetés: Meglévő nyílt vízelvezető rendszerek használata. Ezek hiánya esetén kiegészítő szakaszok építésével. Befogadó hiányában a szikkasztás is megengedett.



Kis forgalmú zúzottköves lakóút

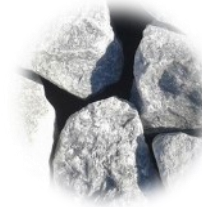
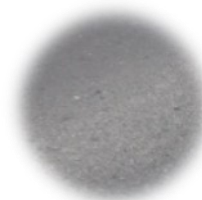


Gyűjtőút aszfaltburkolattal

Zúzottköves út Szamárhegy közelében



Szürke térkőburkolat járdán





Az alábbi területeket soroljuk ebbe a csoportba:

a város Ipari parkját, amely a SUZUKI gyár köré épült; e területtel összeépültek a Dobogókői út mentén létesült bevásárlóközpontok; a Táti út melletti, a volt marógépgyár területén lévő iparterület; Kertvárosban a Retek utcától északra fekvő és a Kesztlöci út melletti iparterület.

A területek síkvidéki jellegűek. A kedvező beépíthetőség és területfelhasználás miatt jelentős méretű közlekedési felületekkel rendelkeznek a kiszolgáló forgalom számára, valamint a kereskedelmi területeken parkolókkal a vásárlók számára.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Aszfaltburkolat, az átlagosnál nagyobb teherbírással. Parkolók esetén kiselemes, többszörös kapcsolódású beton térkőburkolat, teherforgalommal is érintett területen 10 cm-es kővastagsággal.

Járdaburkolat: A menetirányra merőlegesen rakott sötét színű, 10 x 20 cm-es beton térkő.

Szegély: Kiemelt vagy süllyesztett kivitelben is építhető, minden esetben betonnal.

Vízvezetés: Meglévő zárt vízvezető rendszerek használata. Ezek hiánya esetén, kiegészítő szakaszok építésével. Arra alkalmas helyeken a nyílt vízvezetés és szikkasztás is megengedett.



Bevásárló központ parkolója

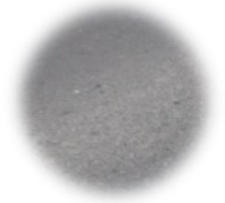


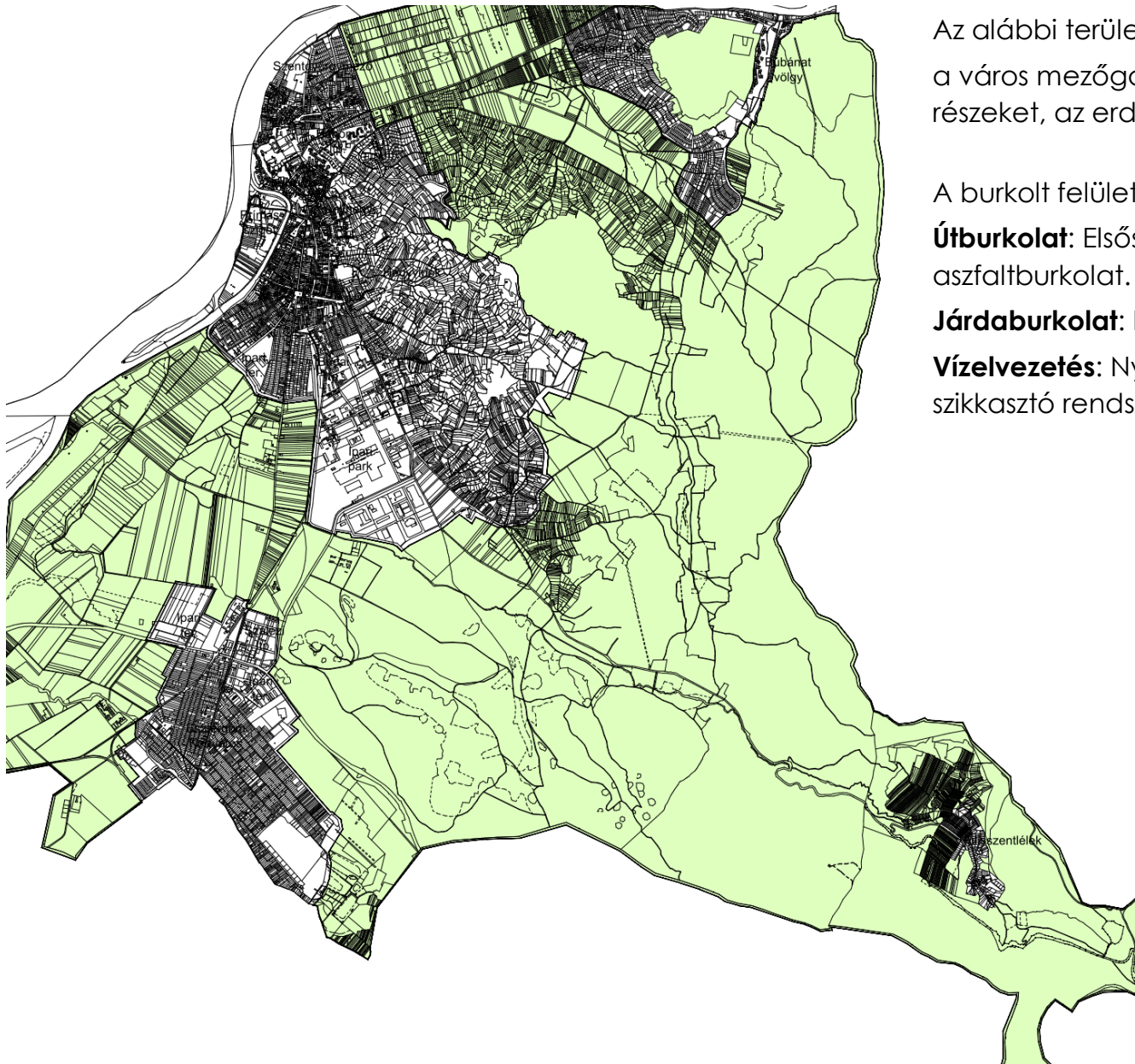
Ipari parki út

Többszörös kapcsolódású beton térkő parkolóban



Többszörös kapcsolódású beton térkő, kiemelt szegély





Az alábbi területeket soroljuk ebbe a csoportba:
a város mezőgazdasági művelésű területeit, a kertes részeket, az erdőket és a réteket.

A burkolt felületek kialakítási előírásai:

Útburkolat: Elsősorban nem szilárd burkolat. Indokolt esetben aszfaltburkolat.

Járdaburkolat: Nem indokolt járda építése.

Vízvezetés: Nyílt vízvezető rendszerek használata, akár szikkasztó rendszerben is.



Zúzottköves út a Strázsa hegy előtt



Mezőgazdasági földút

Aszfaltburkolatú erdei út



Zúzottköves erdei út

